



Gewijzigd Vastgesteld bestemmingsplan 'Appeltern, Van der Capellenstraat'



De gemeenteraad heeft op 3 december 2009 dit bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van woningbouw in het centrum van Appeltern. Het plangebied is gelegen tussen de Van der Capellenstraat (noord) en de Kerkstraat (zuid). Aan de oostkant grenst het plangebied gedeeltelijk aan de kerk en gedeeltelijk aan het Pastoor Willemsplein. Aan de westkant grenst het plangebied aan de school en aan een woning.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 2 vrijstaande woningen, 6 halfvrijstaande woningen of 2 halfvrijstaande woningen en 6 rijwoningen, 5 rijwoningen, 3 patiowoningen, 2 woningen in de bestaande schuur achter Kerkstraat 2, 4 tot 6 appartementen in de Pastorie, achter de Pastorie in een nieuw appartementengebouw 6 tot 9 appartementen met in totaal minimaal 10 en maximaal 13 appartementen, 1 casco woning en een schuur die wordt vervangen door een seniorenwoning te realiseren.

Wijzigingen bestemmingsplan:

- **In de regels:**
 - artikel 1 Begrippen, het begrip 'patiowoning' op nemen. Dit begrip luidt als volgt: 'een woning, waarvan de woonruimten zijn gelegen om of aansluitend aan een onbebouwde onoverdekte met wanden omsloten ruimte';
 - artikel 4 Wonen – 1:
 - aan het einde van artikel 4.2.1 onder b wordt de volgende zinsnede toegevoegd: 'specifieke bouwaanduiding – patiowoningen' patiowoningen
 - er wordt een artikel 4.2.5 toegevoegd. Deze luidt als volgt: '4.2.5 In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 zijn bij patiowoningen buiten het bouwvlak geen bijgebouwen toegestaan.'
 - er wordt een artikel 4.2.6 toegevoegd. Deze luidt als volgt: '4.2.6 In afwijking van het bepaalde in 4.2.4 zijn bij patiowoningenbuiten het bouwvlak geen overkappingen toegestaan.'
- **Op de verbeelding:**
 - Achter Van der Capellenstraat 13 komen 3 patiowoningen, met op de verbeelding de aanduiding [sba-ptw] met een goothoogte van 4 m en een nokhoogte van 8 m.
 - Het bouwblok van de 3 patiowoningen wordt naar voren geschoven.
 - achter Kerkstraat 2 worden in de bestaande schuur 2 woningen gerealiseerd.
 - de ontsluiting achter Van der Capellenstraat 11 en 13 wordt verbreed tot 4,5 m.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 28 januari 2010 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag wanneer u:

- Tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een bedenking hebt tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.



Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.
Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Beneden-Leeuwen, 27 januari 2010

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal,
de secretaris,
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,
Th.A.M. Steenkamp.*