



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan artikel 3.1 Wet op de Ruimtelijke Ordening



De gemeenteraad heeft bij besluit van 13 januari 2010 (4/2010) het volgende bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld:

- Nijmegen Oud West – 6 (Omgeving Sperwerstraat en Voorstadslaan), realisatie van studentenwoningen, appartementen, grondgebonden woningen, een woonzorggebouw voor dementerende ouderen en ondersteunende voorzieningen op het voormalig Hartmannterrein. Dit is het gebied tussen Sperwerstraat, Voorstadslaan, Boomvalkstraat en Torenuilstraat.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

- *toelichting: paragraaf Lucht deels vervangen en paragraaf Archeologie aangepast.*
- *regels: Hoofdstuk 1 Inleidende regels, artikel 1 Begrippen 1.2 bestemmingsplan aangepast.*
- *regels: met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten, hekwerken (doorvalbeveiliging) en vluchttrappenhuizen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen opgenomen onder artikel 2 Wijze van meten, 2.6 de bouwhoogte van een dakopbouw, 2.7 de bouwhoogte van een kap en 2.9 de goothoogte van een bouwwerk. Onder 2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk: hekwerken (doorvalbeveiliging) opgenomen.*
- *regels: artikel 4 Gemengd onder 4.3.2 Wonen onder a (aan de straatzijde) verwijderd.*
- *regels: artikel 6 Verkeer onder 6.2.2 Specifieke bouwregels onder d, nadere regels voor aanduiding bouwvlak opgenomen.*
- *regels: artikel 8 Waarde – Archeologie in z'n geheel vervangen.*
- *regels: artikel 10 Beeldende kunst: de maximale bouwhoogte van 10 naar 5 meter verlaagd.*
- *regels: de parkeergelegenheid toegevoegd in artikel 15 Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening.*
- *regels: artikel 19: Overschrijding goot- en nokhoogte van maximaal 5% opgenomen. Daarop volgende artikelen doorgenummerd.*
- *verbeelding vervangen: aangepast aan nieuwe systematiek SVBP (Standaardvoorschriften Bestemmingsplannen), schaal week minitieus af en cadnummer aangepast.*

Met ingang van 28 januari 2010 tot en met 10 maart 2010 ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP3006-VG01>

en de gemeentelijke website

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP3006-VG01>

Degenen die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, alsmede degenen die bezwaar hebben tegen één van de wijzigingen, kunnen t/m woensdag 10 maart 2010 (zes weken) beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.