



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007'

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 28 juni 2010 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007' gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd wordt door de Boekelosestraat, de toeristisch recreatieve spoorlijn van de Museum Buurt Spoorweg, de Rijksweg 35 en de Broekheurnerbeek.

Dit bestemmingsplan dient om een actuele juridische regeling te geven om gewenste ontwikkelingen op het terrein van het vroegere bedrijf Texoprint aan de Boekelosestraat 400 mogelijk te maken; de reeds op dit terrein gerealiseerde voorzieningen zijn ook in het plan opgenomen.

Verder voorziet het plan in de uitbreiding van het bedrijf aan de Boekelosestraat 300 in noordelijke richting en in het vestigen van bedrijven op het meest oostelijke (voormalige) sportveld aan de noordzijde van de Boekelosestraat.

Tevens is in het plan een gedeelte van de zogenaamde 50 dB(A) contour vanwege geluidhinder van het bedrijventerrein De Grootte Plooy opgenomen.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft mede naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen besloten het bestemmingsplan (plankaart, planregels en plantoelichting) op een aantal onderdelen gewijzigd vast te stellen. De door de Raad vastgestelde wijzigingen hebben vooral betrekking op de strook grond ten oosten van de spoorlijn en betreffen onder meer:

- de situering van de vlakken, waarop mag worden gebouwd, staat precies op de plankaart
- aangegeven;
- op een terrein aan de noord-oosthoek van de spoorlijn en de Boekelosestraat mogen
- geen gebouwen worden opgericht; eerder was hier sprake van de bouw van een blok van 5 woningen;
- een perceel (bestemd voor 'Centrumvoorzieningen') ten noordwesten van de voormalige
- portiersloge mag voor maximaal 60% van de oppervlakte worden bebouwd;
- de maximale hoogte van de bebouwing is omlaag gebracht.

Ook elders binnen het plangebied zijn wijzigingen aangebracht; zo maakt aan de noordwestzijde van het plangebied een perceel met daarop een deel van de voormalige spoorlijn Boekelo-Enschede geen deel meer uit van het gebied van het onderhavige bestemmingsplan.

Alle wijzigingen staan vermeld in een overzicht, dat behoort bij het raadsbesluit.

Ter inzage

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007' ligt met de daarbij behorende stukken **met ingang van 29 juli 2010** gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede.

Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 053 - 4818181.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007' met de daarbij behorende stukken kan tevens worden ingezien dan wel worden gedownload via de webpagina www.enschede.nl/goto/ruimtelijkeplannen (doorklikken naar stadsdeel West).

Beroep bij Raad van State

Van **30 juli 2010 tot en met 9 september 2010** kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Geen beroep kan echter worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorzie-



ning indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.