

Vaststelling bestemmingsplan Holtenbroek

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 14 juni 2010 (besluitnummer EC1004-0044) het bestemmingsplan **Holtenbroek** heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gehele wijk Holtenbroek en wordt globaal begrensd door de westelijke oever van het Zwarte Water in het westen, de Mastenbroekerbrug, de Holtenbroekerdijk, de Peterskampweg, de Luttekeweg en de Middelweg in het noorden, de Middelweg in het oosten, en de Rijksweg A28, de Monteverdilaan, de Zwartewaterallee en de Holtenbroekerbrug in het zuiden.

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch toetsingskader, waarbij het behoud van de bestaande structuur van de wijk het uitgangspunt is. Het aantal geldende bestemmingsplannen wordt daarbij teruggebracht van 8 naar 1.

De Trapjesbuurt is in het bestemmingsplan opgenomen door middel van gedetailleerde bestemmingen. De vormgeving van de bestemmingen is gebaseerd op het beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan dat woningcorporatie SWZ in samenwerking met de gemeente heeft laten opstellen.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

- gewijzigd op de plankaart is de bestemming 'verkeer' op het deel van de Monteverdilaan ten noorden van het kruispunt met de Obrechtstraat in de bestemming 'verkeers- en verblijfsdoeleinden';
- geactualiseerd is de ondergrondinformatie op de plankaart;
- gewijzigd op de plankaart is de goot- en bouwhoogte van de woningen aan de Pergolesistraat en de Philidorstraat waar deze 6 meter bedroegen in een goot- en bouwhoogte van 9 meter;
- verwijderd uit de regels is de bepaling in de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' over dakhellingen van niet inpandige bedrijfswoningen;
- toegevoegd aan de regels en de lijst van afwijkend gebruik is het gebruik voor sportieve dagrecreatie als toegestaan afwijkend gebruik op het perceel Industrieweg 31;
- toegevoegd aan de regels is de begripsbepaling van het begrip sportieve dagrecreatie;
- ambtshalve toegevoegd is de nieuwe grondroerdersregeling uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten aan de regels van de dubbelbestemmingen 'ondergrondse waterleiding' en 'ondergrondse hoogspanningsleiding';
- ambtshalve gewijzigd in de regels is de omschrijving van het begrip 'aan huis verbonden beroep' door het verwijderen van voorbeelden hieruit;
- ambtshalve gewijzigd op de plankaart is de bestemmingsgrens van de bestemming 'woondoeleinden' aan de oostzijde van de Ravelstraat 1a met toevoeging van de aanduiding 'carports';
- ambtshalve zijn op de plankaart voor het deel van de Trapjesbuurt een aantal relatief beperkte wijzigingen aangebracht met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en bouwvlakgrenzen. Daarnaast is de bestemming van twee bouwvlakken aan de oostzijde van de Trapjesbuurt gewijzigd van de bestemming 'woondoeleinden meergezinshuizen' in de bestemming 'woondoeleinden'. Deze wijzigingen zijn in de wijzigingsnota per blok aangegeven. Bij de wijzigingsnota is een kaart gevoegd waarop de blokken staan aangeduid.

Het bestemmingsplan **Holtenbroek** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 29 juli 2010 gedurende zes weken tot en met woensdag 8 september 2010 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor eenieder ter inzage. Tevens is het bestemmingsplan digitaal in te zien en te downloaden op www.bestemmingsplannen.zwolle.nl.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet



kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Er dient in het beroepschrift vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, 28 juli 2010