



Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010'



gemeente
Haarlemmermeer

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de 'Wet ruimtelijke ordening' bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 10 juni 2010, nummer 2010.0012203, het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010' heeft vastgesteld.

Het plan

Het plangebied Nieuw-Vennep Centrum 2010 omvat de dorpskern van Nieuw-Vennep aan weerszijden van de Hoofdvaart. Het plangebied aan de westzijde van de Hoofdvaart wordt in het noorden begrensd door de Ritzema Bosstraat en Nieuwstraat, in het oosten door het midden van de Hoofdvaart, in het zuiden door de Eugénie Prévinaireweg en in het westen door de Lichterstraat en de Jonkheer van de Pollstraat. Het plangebied aan de oostzijde van de Hoofdvaart wordt in het noorden begrensd door de Bosstraat, in het oosten door de Rustoordstraat, de Onze Lieve Vrouw Onbevlekt Ontvangen Kerk en de Korenaarstraat, in het zuiden door de Kerkstraat en in het westen door het midden van de Hoofdvaart.

De gemeenteraad heeft besloten naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen in essentie de volgende:

- de bestemmingen 'Detailhandel, Gemengd-4, Gemengd-5, Maatschappelijk en Verkeer' in de deelgebieden Kop C1, Kop C2, C1, C2 en van het marktgebouw zijn gewijzigd in 'Centrum-1' en 'Verkeer' en er is een aanduiding opgenomen ten behoeve van een ondergrondse parkeergarage;
- de tabellen met parkeernormen in de regels zijn afgestemd met de tabellen in de toelichting en 'wonen Jongerenhuisvesting < 50m²' is vervangen door 'wonen < 50m²';
- in de regels van de bestemmingen 'Centrum' en 'Centrum-1' zijn horeca-activiteiten toegelaten tot en met categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- de gronden gelegen achter de Schoolstraat 20 zijn bestemd tot 'Verkeer-Parkeerterrein';
- er is een ruimere bouwmogelijkheid opgenomen voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak ter hoogte van de St. Antoniusstraat 2 en 4;
- de Staat van Horeca-activiteiten is aangepast aan het horecabeleid;
- in de horeca-ontwikkelgebieden is in de bestemming 'Gemengd-1' horeca tot en met categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten en tot de tweede verdieping toegestaan en er is een binnenplanse ontheffing opgenomen en buiten de horeca-ontwikkelgebieden is de aanduiding 'horeca uitgesloten' opgenomen;
- de bestemming 'Horeca-Hotel' is gewijzigd in de bestemming 'Horeca'.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010' ligt formeel ter inzage in het Informatiecentrum/CBI in het raadhuis, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp. Dit is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 13.00 uur.

De terinzagelegging begint op 23 juli 2010 en duurt zes weken. Ook op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl) kunnen de planstukken worden geraadpleegd. Daarnaast kan het plan nog worden bekeken in Servicecentrum Zuid, Eugénie Prévinaireweg 19, 2151 BA te Nieuw-Vennep, tijdens de gebruikelijke openingstijden

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.



Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerking treden

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Hoofddorp, 22 juli 2010