



Bestemmingsplannen Wijnstraat 25, Kern Simpelveld, Bedrijventerrein Bocholtzerweg



Gemeente Simpelveld

Burgemeester en wethouders van Simpelveld maken bekend dat de gemeenteraad bij besluiten van 10 juni 2010 de volgende plannen heeft vastgesteld:

- het bestemmingsplan 'Wijnstraat 25';
- het bestemmingsplan 'Kern Simpelveld';
- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bocholtzerweg'.

Bij de vaststelling zijn enige wijzigingen aangebracht in de bestemmingsplannen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen zoals deze ter inzage hebben gelegen.

Het bestemmingsplan 'Wijnstraat 25' voorziet in de sloop van 1525 m² aan stallen/bedrijfsgebouwen en in de mogelijkheid van het gebruik van de monumentale carréhoeve ten behoeve van een zorgboerderij en twee inpandige woningen ter plaatse van het perceel aan de Wijnstraat 25 te Simpelveld.

Het bestemmingsplan 'Kern Simpelveld' vervangt een aantal verouderde bestemmingsplannen in de kern van Simpelveld en is globaal te omschrijven als de tegenhanger van het bestemmingsplan dat voor het buitengebied geldt. Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn in het zuiden en het buitengebied in het oosten, noorden en westen.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bocholtzerweg' vormt de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Bocholtzerweg. Het plangebied is gelegen aan de zuidrand van de kern Simpelveld en wordt globaal begrensd door de N281, de Bocholtzerweg, de spoordijken en het Eyserbeekdal. Daarnaast maakt ook een bedrijfsperceel ten noorden van de spoorlijn deel uit van het plangebied.

De vastgestelde bestemmingsplannen liggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag **22 juli 2010** gedurende **zes weken** voor eenieder ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Markt 1 in Simpelveld.

Gemeenten zijn vanaf 1 januari 2010 verplicht bestemmingsplannen digitaal beschikbaar te stellen. U kunt de digitale bestemmingsplannen raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.simpelveld.nl kunt u eveneens een link vinden naar deze bestemmingsplannen.

Tegen de besluiten omtrent vaststelling kan gedurende de hiervoor genoemde zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift, als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u bellen met de afdeling Grondgebiedzaken, telefoonnummer (045) 5448311.

Simpelveld, 21 juli 2010