



Bestemmingsplan 'Bethanië' (gewijzigd) vastgesteld



Van 22 juli tot en met 1 september ligt het op 1 juli 2010 door de raad vastgestelde **bestemmingsplan Bethanië** ter inzage bij het Informatiecentrum Bouwen, Wonen en Milieu, stadskantoor De Doelen, Raadhuisplein 2 (ingang Achterdoelen) in Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen/>

Op deze website vindt u een link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via:

www.ruimtelijkeplannen.nl

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifestorganizationId=ede&striVersion=STRI2008>

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Plangebied

Het plangebied wordt omsloten door de Van Heeckerenlaan aan de zuidzijde, de achtertuinen van de Klinkenbergerweg en de Van Borsselelaan aan de noord- en westzijde en de tennisbanen van de Edese Tennis Club aan de oostzijde.

De bestemmingsplanherziening maakt de nieuwbouw van het verzorgingstehuis met zorgappartementen mogelijk. In het hoofdgebouw zal tevens een huisartsenpost en een kinderdagverblijf worden gevestigd.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

Verbeelding

- De twee bouwblokken aan het Oldenhofplantsoen zijn aan de noord- en zuidzijde iets vergroot. Aan de noordzijde vanwege het feit dat de parkeergarage iets buiten het bouwvlak steekt. De vergroting aan de zuidzijde is minimaal;
- het noordelijk gelegen woonblok is aan de zuidzijde iets vergroot vanwege de balkons die iets uitsteken buiten het bouwvlak;
- het hoofdgebouw is aan de oostzijde iets vergroot en aan de westzijde voor de entree;
- de bestemming Verkeer op het Oldenhofplantsoen is aan de oostzijde, tegen het bouwvlak aan, iets vergroot.

Planregels

- Onder artikel 5.1 lid a is toegevoegd: met de daarbij behorende voorzieningen zoals parkeren.

Toelichting

- Paragraaf 4.9 (Verkeer en Parkeren) is gewijzigd omdat de parkeernorm is aangepast.
- Een aantal redactionele wijzigingen.

Rechtsmiddel

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;



-
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen.
 - bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.

Ede, 21 juli 2010