



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Wageningen Campus

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 31 mei 2010 het bestemmingsplan 'Wageningen Campus' gewijzigd heeft vastgesteld en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen heeft genomen. Voorts is de raad akkoord gegaan met het treffen van maatregelen zoals die worden genoemd in de Externe Veiligheidsrapportage, Verantwoordingsplicht Groepsrisico, ter verantwoording van het groepsrisico.

Begrenzingsen

Het plangebied 'Wageningen Campus' ligt aan de noordzijde van Wageningen langs de noordelijke invalsweg, de Mansholtlaan. Het plangebied wordt omsloten door onbebouwde agrarische gronden en proefvelden van Wageningen UR aan de noordzijde en de Mansholtlaan aan de oostzijde. Het park de Blauwe Bergen, sportpark De Bongerd en de aangrenzende kwekerij vormen de zuidgrens van het plangebied. De woonwijk Noordwest vormt de westelijke begrenzing van het plangebied.

Inhoud bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt het voornemen van Wageningen UR om al haar activiteiten op het gebied van wetenschappelijk onderzoek en onderwijs te concentreren op Wageningen Campus. Daarnaast wordt een sterke groei van het aantal studenten verwacht. Ook wil Wageningen UR de vestiging van verwante kennisintensieve bedrijven en instellingen op Wageningen Campus mogelijk maken. Zo ontstaat hier een kenniscentrum van internationaal niveau en allure. Om de groei op te kunnen vangen wordt de komende jaren gefaseerd nieuwbouw gepleegd. De afgelopen jaren zijn bijvoorbeeld het nieuwe Forum gebouw en het Atlas gebouw al opgericht.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het plan zijn er wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen staan in het raadsbesluit en in de zienswijzennota, welke onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. In de zienswijzennota zijn ook de zienswijzen en de beantwoording daarvan opgenomen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- opnemen bestemming 'Groen' met de aanduiding 'ecologische verbindingszone' op de verbeelding en in de regels;
- opnemen bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen – ecologische verbindingszone 1' op de verbeelding en in de regels;
- opnemen bestemming 'Groen' met de aanduiding 'houtwal' op de verbeelding en in de regels;
- opnemen dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' ten behoeve van de ecotunnels I en II onder de Mansholtlaan op de verbeelding en in de regels en de toelichting;
- opnemen van de begrippen 'ecologische verbindingszone', 'zelfstandige detailhandel', 'zelfstandige horeca' en 'zware horeca' in artikel 1 van de regels;
- het toevoegen in de regels dat het gebruik van gronden en/of bebouwing ten behoeve van zelfstandige horeca en/of zelfstandige detailhandel wordt aangemerkt als strijdig gebruik;
- opnemen van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op de verbeelding en in de regels;
- de bestemming 'Verkeer' is gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk - Onderwijs' van de weg vanaf de Bornsesteeg richting Noordwest (Bornse Weilanden);
- de bestemming 'Maatschappelijk – Onderwijs' met de aanduiding 'houtwal' is gewijzigd in de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'houtwal' ter plaatse van de houtwallen langs de westzijde van de Bornsesteeg op de verbeelding en in de regels;
- het verschuiven van het meest nabij de Mansholtlaan gelegen bouwvlak en het bouwvlak ten noorden van het Akkermaalsbos en ten westen van de Bornsesteeg op de verbeelding;
- het verwijderen van de aanduiding 'houtwal' over een lengte van ongeveer 30 meter van een grondstrook direct noordwestelijk van de kruising Bornsesteeg – Akkermaalsbos op de verbeelding;
- het wijzigen van de bestemming op de verbeelding van de grondstrook langs de Bornsesteeg nabij Bornsesteeg 71 in de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'houtwal';



- de bestemming van de watergang ten oosten van de Bornsesteeg aan de oost-, zuid- en westzijde van de bestemming 'Gemengd' wijzigen in de bestemming 'Gemengd' op de verbeelding;
- het verwijderen van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de verbeelding op de percelen Akkermaalsbos 47a en Stippeneng 55;
- het wijzigen van de algemene procedureregels;
- het opnemen van een Staat van bedrijfsactiviteiten I voor de bestemming 'Gemengd' in de regels met een ontheffingsmogelijkheid en het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij de algemene ontheffingsregels;
- tekstuele aanpassingen in de toelichting in de paragrafen 'Verkeersstructuur', 'Landschappelijke inrichting', 'Externe veiligheid', 'Wijze van bestemmen' en 'Procedure'.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijlagen, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit akkoord te gaan met het treffen van maatregelen zoals die worden genoemd in de Externe Veiligheidsrapportage, Verantwoordingsplicht Groepsrisico, liggen met ingang van donderdag 22 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage bij het loket Ruimte in het stadskantoor, Olympiaplein 1 te Wageningen. Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 uur tot 12:00 uur. In de middag kunnen de stukken bij het loket Ruimte op afspraak worden ingezien.

De stukken liggen tijdens de genoemde termijn ook ter inzage bij de openbare bibliotheek (openings-tijden, onder voorbehoud van wijzigingen: op werkdagen van 11:00 uur tot 17:30 uur, op dinsdag- en vrijdagavond tot 20:30 uur en zaterdag van 11:00 uur tot 17:00 uur. Voor meer informatie over de openingstijden kunt u bij de bibliotheek terecht).

Website

Ook op de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl) kunt u het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeksrapporten, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit akkoord te gaan met het treffen van maatregelen zoals die worden genoemd in de Externe Veiligheidsrapportage, Verantwoordingsplicht Groepsrisico, inzien onder digitaal loket; bestemmingsplannen bekijken; bestemmingsplannen ter inzage.

Beroep

Tot en met woensdag 1 september 2010 kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht;
- belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen hebben ingebracht;
- overige belanghebbenden, voor zover het de wijzigingen in het bestemmingsplan betreft, die zich niet met de wijzigingen kunnen verenigen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure, het plan of het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u contact opnemen met mevrouw R. van Oolderen van de concernafdeling Ruimte, telefoonnummer 0317-492 467. Voor overige vragen kunt u bellen met loket Ruimte (0317-492 700).