



## Vooraankondiging artikel 1.3.1 Bro

gemeente  
**Oude IJsselstreek**

### **Voornemen voorbereiding bestemmingsplan**

Burgemeester en wethouders delen ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mee dat het gemeentebestuur van plan is een bestemmingsplan voor te bereiden voor:

### **Kleine kernen, locatie Berghseweg, Varsselder**

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in een juridische regeling voor de bedrijfslocatie Van de Pavert aan de Berghseweg in Varsselder om ter plaatse tot herontwikkeling te komen. Naast het realiseren van een ontsluitingsweg en parkeerruimte t.b.v. de nieuw te realiseren gemeenschapshuis op sportcomplex 'De Buitenham' zal ter plaatse de realisatie van woningbouw mogelijk worden gemaakt. Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de Berghseweg op de hoek met de Hoofdstraat.

### ***Procedure***

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage, er kunnen geen zienswijzen worden ingediend en er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren op het plan. In dit blad en op de gemeentelijke website wordt aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.