

Openbare bekendmaking Stekkenberg West fase 1 t/m 3 gemeente Groesbeek

**GROESBEEK**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Stekkenberg West fase 1 t/m 3'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groesbeek maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2010 het bestemmingsplan 'Stekkenberg West fase 1 t/m 3' gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken burgemeester en wethouders van Groesbeek bekend dat de gemeenteraad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd en het plan voldoet aan de gestelde eisen in artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan

Het plangebied betreft het noordelijke deel van de buurt Stekkenberg West. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Florastraat en de achtertuinen van de woningen aan de Stekkenberg. De Faunastraat vormt de zuidelijke grens. Aan de westzijde grenst het gebied aan bos; de noordelijke begrenzing wordt gevormd door de Maldensebaan.

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de wijk Stekkenberg West mogelijk. Deze herontwikkeling is noodzakelijk omdat de huidige woningen niet meer voldoen aan de hedendaagse eisen ten aanzien van kwaliteit en duurzaamheid.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- Enkele groenvakken tussen de bestaande parkeervakken ten noorden van de Faunastraat. Deze vakken worden omgezet in de bestemming 'Verkeer'.
- De begrenzing van twee bouwkvavels ten noorden van de Vlierbeshof. Deze kvavels worden nu uitgebreid in noordelijke richting tot aan de bestaande kadastrale en bebouwingsgrens van het bestaande bouwblok Vlierbeshof 10 tot en met 16. Aan westelijke zijde wordt de westelijke rand van de bestaande insteekweg voor Vlierbeshof 10 tot en met 16 de begrenzing van de nieuwe bouwkvavels.
- Binnen de bestemming Groen wordt op een tweetal locaties de aanduiding 'speelvoorziening' opgenomen waardoor duidelijk wordt waar de speelvoorzieningen zijn gepland.

Voor een exacte beschrijving en een compleet overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit van 1 juli 2010 met alle bijbehorende stukken en het vastgestelde ter inzage liggende bestemmingsplan 'Stekkenberg West fase 1 t/m 3'.

Ter inzage

Met ingang van woensdag 21 juli 2010 tot en met dinsdag 31 augustus 2010 zijn het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via www.groesbeek.nl, digitale bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ook kan het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende voornoemde termijn worden ingezien in het gemeentehuis van Groesbeek (Dorpsplein 1), bij de afdeling VROM, Omgevingsloket. Het loket is geopend op werkdagen van 9.00u tot 12.00u en op maandagavond van 18.00u tot 19.00u.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de raad naar voren hebben gebracht,
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht,
- eenieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht.



Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M. van den Berg, afdeling VROM, 024 3996 171 of met mevrouw C. Sleyfer, afdeling VROM, 024 3996 217.