



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Opleidingscentrum Broekpolder zuidwest' gemeente Beverwijk.



GEMEENTE BEVERWIJK

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (o.a. de artikelen 3:40, 3:42 en 3:45 en afdeling 3.7).

Het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk maakt bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 juli 2010 een bestemmingsplan heeft vastgesteld voor het gebied Broekpolder zuidwest locatie Opleidingscentrum.

Het gebied is gelegen tussen de spoorlijn Beverwijk–Heemskerk, de Aagtenpoort en de rijksweg A-22 en de Oostelijke doorverbinding, nabij de tunnel onder de A-22 richting Parallelweg. Het gaat hier niet om een compleet nieuwe ontwikkeling. De schoollocatie voor een praktijkopleiding was reeds voorzien, maar nu de concrete bouwplannen bekend zijn, is gebleken dat het toekomstige gebouw niet geheel binnen de maatvoeringen past van het recentelijk tot stand gekomen bestemmingsplan Broekpolder zuidwest. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken was het noodzakelijk om het bestemmingsplan Broekpolder zuidwest op dit onderdeel te herzien in de vorm van een 'postzegelplan' (= klein bestemmingsplan) dat alleen betrekking heeft op het opleidingscentrum met parkeer-ruimte en bijbehorende voorzieningen.

Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de externe veiligheid, waterhuishouding, archeologie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, flora en fauna, waarvan de resultaten en bevindingen in het plan zijn opgenomen. Een exploitatieplan maakt geen deel uit van de procedure, omdat voor de uitvoering van dit plan reeds is voorzien in het kostenverhaal.

Voor het opleidingscentrum was het noodzakelijk dat een procedure werd gevoerd voor **hogere waarden** conform de Wet geluidhinder. De betreffende stukken hebben daartoe op de aangegeven locaties ter visie gelegen. De directeur van de Milieudienst IJmond heeft de hogere waarden toegekend en bij de vaststelling van het bestemmingsplan is hiermee rekening gehouden.

Vanaf **vrijdag 23 juli 2010** liggen het raadsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage gedurende **6 weken**.

De genoemde stukken kunnen worden ingezien in de omschreven periode op werkdagen bij het Publieksbureau van het Stadskantoor van Beverwijk, Pres. Kennedyplein 1.

Het Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur.

Tevens behoort het tot de mogelijkheden om gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken in te zien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord, in de vestiging aan het Kerkplein 5 te Beverwijk.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan (vaststellingsbesluit) kan **beroep** worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht én belanghebbenden zijn;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

**Beroep kan alleen worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen.**

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt van de zijde van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 150,- voor natuurlijke personen en € 298,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen. (Zie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres



---

van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019; postcode 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 150,- voor natuurlijke personen en € 298,- voor rechtspersonen.

NB. Het bestemmingsplan met bijlagen is ook digitaal te raadplegen en te downloaden via onze website [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) onder de rubriek 'over Beverwijk' en dan onder vastgestelde plannen. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze laatst genoemde website staat het bestemmingsplan aangegeven zoals dat sinds 1 januari 2010 is voorgeschreven (imro-gecodeerd; nummer NL.IMRO.0375.BPopleidingscentr-VG01). Dit plan ziet er anders uit dan de analoge (papieren) versie, maar heeft wel dezelfde betekenis. Indien er toch verschillen geconstateerd worden heeft de wetgever bepaald dat het digitale (imro-gecodeerde) plan doorslaggevend is.

Hoe u beroep kunt instellen tegen het besluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt afzonderlijk in een advertentie van de Milieudienst IJmond aangekondigd. (gelijktijdig met het verschijnen van deze advertentie in de Kennemer). Voor nadere informatie daarover kunt u terecht bij de Milieudienst IJmond te Beverwijk. (<http://www.milieudienst-ijmond.nl>).

*Beverwijk, 21 juli 2010.*

*Burgemeester en wethouders voornoemd.*