



## Projectbesluit 'Kom Zuid (Centrum Rosmalen)'



's-Hertogenbosch

### Kennisgeving toepassing artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn voor het project 'Kom Zuid (Centrum Rosmalen)' een projectbesluit vast te stellen.

Het ontwerpprojectbesluit heeft betrekking op de bouw van ca. 70 woningen en ca. 10.700 m<sup>2</sup> (winkel)voorzieningen/commerciële ruimte met bijbehorende opslagruimten, verkeers- en parkeervoorzieningen, en de herinrichting van het verblijfsgebied in het gebied Kom Zuid (Centrum Rosmalen), omvattende de percelen Dorpsstraat 57 t/m 73 (oneven nrs.), Brouwerijstraat 8 t/m 12 (even nrs.), Korte Venstraat 2, 6 (ged.) en 8 (ged.), het voormalig erf naast en achter het perceel Dorpsstraat 91 en delen van het aanliggend openbaar gebied aan de Dorpsstraat, Brouwerijstraat en Raadhuisstraat (kadastraal bekend als Rosmalen, sectie H., nrs. 300, 320, 322, 638, 883, 884, 885, 1058, 1398, 2024, 2025, 2027, 2474, 2589, 2591, 4042, 4043, 4381, 4462, en 4882).

De nieuwbouw en bijbehorende (her)inrichting van gronden is niet inpasbaar binnen de bepalingen van de voor het gebied geldende bestemmingsplannen 'Centrum' (vastgesteld 13 december 1979) en 'Centrum 1994' (vastgesteld 8 december 1994). Met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) kunnen deze bestemmingsplannen buiten toepassing blijven voor het project en kan medewerking worden verleend aan de nieuwbouw en bijbehorende (her)inrichting van gronden.

Voordat hierover besloten wordt, ligt het ontwerpprojectbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 19 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage in het Stadskantoor. Ook kunt u de stukken via de website [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl) raadplegen. Gedurende bovengenoemde termijn heeft iedereen de mogelijkheid omtrent het ontwerpprojectbesluit schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook kan iedereen gedurende bovengenoemde termijn mondeling een zienswijze naar voren brengen. Voor het maken van een afspraak daartoe kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 23.

#### Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch  
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch  
Tel. (073) 615 51 55  
E-mail: [gemeente@s-hertogenbosch.nl](mailto:gemeente@s-hertogenbosch.nl)  
Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 16 juli 2010