

## Vaststelling bestemmingsplan De Drait – Morrapark



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 16 juli 2010 tot en met 26 augustus 2010 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 11 mei 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'De Drait – Morrapark'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl), onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plangebied waarover voornoemd bestemmingsplan handelt, ligt in het zuidenwesten van Drachten en wordt in hoofdlijnen gevormd door de Zuiderhogeweg, de Overstestingel en het riviertje de Drait. De noordzijde wordt begrensd door de Drachtstervaart. Vanwege alle ontwikkelingen is de Drachtstervaart niet opgenomen in het plangebied.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

### Regels

- artikel 1: juiste (digitale) naamgeving.
- artikel 1: begrip 'Achtergevel' toegevoegd.
- artikel 1: begrip 'Bijzondere woonvorm' wordt: een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten.
- artikel 1: begrip 'Oorspronkelijke achtergevel' toegevoegd.
- artikel 2: de regels zijn aangevuld/aangepast in overeenstemming met de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan.
- artikel 6, 7, 8, 13, 15 en 23: regel toegevoegd met betrekking tot goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage.
- artikel 7.4, 8.4 en 9.4: toegevoegd 'strijdig gebruik; 1 bouwperceel voor meer dan één woning'.
- artikel 8.5: beoordelingscriteria toegevoegd voor een gebruiksontheffingsmogelijkheid.
- artikel 12 en 13: regel toegevoegd dat het gebruik van de gebouwen voor bewoning niet mogelijk is.
- artikel 13: aan de bestemmingsomschrijving het woord 'speelvoorzieningen' toegevoegd.
- artikel 14: de regels zijn aangevuld/aangepast in overeenstemming met de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan.
- artikel 15: toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding antennemast'.
- artikel 21 en 22: regel toegevoegd dat niet meer dan 50% van de oppervlakte van het achter de oorspronkelijke achtergevel gelegen erf wordt bebouwd.
- artikel 23: regel toegevoegd dat het aantal woningen ten hoogste het bestaande aantal zal bedragen.

### Plankaart

- plankaart 1: de bestemmingen en bouwvlakken zijn deels gewijzigd in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan
- plankaart 2: de bestemming 'W-2' aan de Flevo 10 en 12 is gewijzigd in de bestemming 'W-1'.
- plankaart 3: de begrenzing van het plangebied is deels aangepast in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Drachtstervaart'.
- plankaart 4: de groenbestemming 'G' aan de Overstestingel is gewijzigd in 'V-VB'.
- plankaart 5: de begrenzing van het plangebied is deels aangepast in overeenstemming met het bestemmingsplan 'De Singels'.
- plankaart 5: de bestemming 'W-2' aan de Wispel 31 t/m 51 is gewijzigd in de bestemming 'W-1'.
- plankaart 5: de bouwvlakken van de woningen aan de Boorn, Tjonger en Marne zijn aan de achterzijde deels gewijzigd tot op de erfgrens.
- plankaart 6: binnen de bestemming 'GD-1' is het woningaantal verwijderd.
- plankaart 6: de bestemming 'B-1' aan de Morra 69 is gewijzigd in de bestemming 'M-1' (maatschappelijke doeleinden).
- alle plankaarten zijn voorzien van de meest actuele symbool-aanduidingen.



---

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: 16 juli 2010 tot en met 26 augustus 2010.