



## Vaststelling bestemmingsplan De Bouwen – locatie Bouwakker-Haverstuk (voormalige garage Lammers)



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 16 juli 2010 tot en met 26 augustus 2010 voor eenieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 29 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'De Bouwen – locatie Bouwakker-Haverstuk (voormalige garage Lammers)'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl), onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op de hoek van de Bouwakker en het Haverstuk te Drachten, in de wijk De Bouwen, was voorheen een garagebedrijf gevestigd. Dit bedrijf is naar elders verplaatst. Voor de betreffende locatie is een plan ontwikkeld dat voorziet in de bouw van 18 gestapelde woningen in 3 lagen aan de Bouwakker en 3 rijenwoningen aan het Haverstuk. De gestapelde woningen maken deel uit van een nieuwe pleinwand aan de zuidkant van de centrale open ruimte, de Klaverweide. Het plangebied maakt deel uit van een groter herstructureringsgebied.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan zijn, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

### Plankaart

- Bouwvlak is aan de voorkant rechtgetrokken en aan de achterkant verruimd t.b.v. bijgebouwen.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: 16 juli 2010 tot en met 26 augustus 2010.