



Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Nieuwe Mergelweg 20 te Linne' ten behoefte van het realiseren van een bouwkavel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Nieuwe Mergelweg 20 te Linne' is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 17 december 2009.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Nieuwe Mergelweg 20 te Linne, kadastraal bekend gemeente Linne, sectie E, nr. 1542 (ged.). Het ontwerp-bestemmingsplan, een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Linne', voorziet in de mogelijkheid op het terrein een bouwkavel voor een woning te realiseren.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken en voormeld raadsbesluit liggen voor eenieder vanaf 7 januari 2009 gedurende zes weken ter visie. Het voormelde bestemmingsplan met genoemde stukken en voornoemd besluit kunnen worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avond-openstelling). Het bestemmingsplan zelf bestaat overigens uit de verbeelding, de bestemmingen en regels alsmede een toelichting.

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het vaststellingsbesluit worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl. Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met genoemde stukken en besluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging kan tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Iedereen die beroep instelt, heeft tevens het recht om, binnen bovengenoemde termijn van tervisielegging, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften respectievelijk verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Maasbracht, 6 januari 2010

Burgemeester en wethouders van Maasgouw.