

Verlenging aanwijzing structuurplangebied Eemnes 2015 'Behoud door Ontwikkeling' (artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten)



Eerdere aanwijzing

In het raadsbesluit van de gemeente Eemnes van 21 april 2008 is het winkelcentrum Eemhof aangewezen als grond waarop artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) van toepassing zijn. Deze aanwijzing vond haar grondslag in artikel 2 van de Wvg (oud) met als planologische basis structuurplan Eemnes 2015 'Behoud door Ontwikkeling' van juni 2004.

Verlenging

Het college van burgemeester en wethouders maakt ingevolge artikel 4 lid 1 van de Wvg bekend, dat de gemeenteraad van Eemnes bij besluit van 28 juni 2010 de aanwijzing op basis van de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg op de percelen die gelegen zijn in winkelcentrum Eemhof heeft verlengd en daarmee opnieuw voor de duur van één jaar van toepassing heeft verklaard. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Eemnes, sectie A, nummer 2552 appartementindices 1 tot en met 12. De verlenging van de aanwijzing vindt haar grondslag in artikel 4 lid 1 van de Wvg met als planologische basis het structuurplan Eemnes 2015 'Behoud door Ontwikkeling' van juni 2004. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kaart en lijst van aangewezen percelen.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit van de gemeenteraad tot verlenging van de aanwijzing van genoemde percelen als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant, wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wvg opnieuw van toepassing verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Eemnes te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar/voorlopige voorziening

Op het besluit van de raad om genoemde percelen aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht rust, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden gedurende zes weken na dagtekening van de publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit een bezwaarschrift kunnen indienen. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van de gemeente Eemnes (adres: Postbus 71, 3755 ZH Eemnes).

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Utrecht te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter inzage

Het besluit op basis waarvan de aanwijzing van het voorkeursrecht is verlengd en de daarbij behorende stukken (lijst van aangewezen percelen, kadastrale kaart van aangewezen percelen en registratie per perceel) ligt vanaf 16 juli 2010 gedurende zes weken, in het kantoor van de BEL Combinatie, bij de balie van de afdeling publiek, vergunningverlening en handhaving, aan de Zuidersingel 5 te Eemnes, voor eenieder kosteloos ter inzage. Buiten deze uren kan men de stukken op afspraak inzien.



Voor nadere inhoudelijke informatie kan men contact opnemen met de heer H.J.M. de Jong of mevrouw D. Boelmans

Burgemeester en wethouders van Eemnes.