

## Bestemmingsplan 'Helder' vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van **3 juni 2010** besloten heeft om het bestemmingsplan 'Helder' gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Helder' heeft betrekking op het terrein aan de Helderseweg 55–57 in Alkmaar. Dat terrein wordt momenteel gebruikt door Connexxion. Het bestemmingsplan Helder biedt de mogelijkheid om het bestaande gebruik voort te zetten en het terrein na vertrek van Connexxion te herontwikkelen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Helder' is gepubliceerd op 3 februari 2010 en heeft met ingang van 4 februari 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerp van het plan de volgende wijzigingen aangebracht:

### Artikel 1

- ad 2 bestemmingsplan: toegevoegd de IMRO nummering van het bestemmingsplan.
- Ad 28 vervoersbedrijf: toegevoegd '.....' en het hebben van kantoren ten behoeve van het vervoersbedrijf.'
- Toegevoegd: de begripsbepaling 'brutovloeroppervlak: het totaal van de oppervlakte van de vloeren van alle bouwlagen van een gebouw.'

### Artikel 2:

Toegevoegd de wijze van meten van de bruto vloeroppervlakte.

### Artikel 3

Lid 3.5 aangepast op de volgende wijze:

- a. ongewijzigd
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 32 meter,
- c. de bouwhoogte mag worden overschreden met maximaal 3 meter ten behoeve van technische installaties en liftgebouwen mits de oppervlakte van de gezamenlijke technische installaties en liftgebouwen niet groter is dan 20% van het oppervlak van het gebouw.

### Artikel 4

Lid 4.1:

- De zin 'Aanvullend op het bepaalde.....' is geschrapt.
- Ad g is als volgt aangepast: een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek / bar-dancing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van het horecabedrijf en de recreatieve voorziening ad h niet groter is dan 30% van het maximale brutovloeroppervlak.
- Ad h als volgt aangepast: een recreatieve voorziening in de vorm van een sportschool, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de recreatieve voorziening en het horecabedrijf ad g niet groter is dan 30% van het maximale brutovloeroppervlak.

Lid 4.2 geschrapt (regeling is overgenomen in lid 4.1).

Lid 4.3:

- a. ongewijzigd.
- b. Gewijzigd in: 'de bouwhoogte is niet groter dan 32 meter met dien verstande dat de maximale



bouwhoogte met niet meer dan 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van technische installaties en liftgebouwen mits de oppervlakte van de gezamenlijke technische installaties en liftgebouwen niet groter is dan 20% van het oppervlak van het gebouw.'

- c. Gewijzigd in: 'het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan 7, dit met uitzondering van twee hoogteaccenten van 8 bouwlagen die gezamenlijk geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 25% van het bouwvlak.'

Lid 4.6.2

Aanhef: Gewijzigd in 'Burgemeester en wethouders kunnen.....'.

Lid d: 'hierbij kan.....' tot einde van de zin geschrapt.

#### **Artikel 9:**

Vervallen.

#### **Artikel 10 overgangsrecht**

- Opnieuw genummerd als artikel 9
- Titel aangepast in 'overgangsrecht bouwen'.
- Lid 4 tot en met 7 overgebracht naar een nieuw artikel 10 'overgangsrecht gebruik'.

Artikel 10 'overgangsrecht gebruik' nieuw invoegen;

Het vastgestelde bestemmingsplan Helder ligt met ingang van **15 juli 2010 tot en met 25 augustus 2010** voor een ieder ter inzage bij de balie 'Bouwen en Wonen' van het Stadskantoor aan het Malle-gatsplein 10 in Alkmaar. Het Stadskantoor is geopend

- op maandag van 13.00 tot 16.30,
- op dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur en
- op donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.

Daarnaast kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, 'Helder' of onder de code NL.IMRO.0361.BP00002-0201). Ook is het plan in te zien via de gemeentelijke website.

Gedurende de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt kan tegen het plan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500EA 's Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.