

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Ellerveld (8030)'



Het college van Dronten maakt bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2009 **gewijzigd** heeft **vastgesteld** bestemmingsplan Ellerveld (8030) met bijbehorend MER en aanvullingen hierop. Het plangebied betreft een gebied van circa 108 ha groot ten zuidoosten van de kern Biddinghuizen. Het plangebied van het bestemmingsplan ligt globaal tussen de Spijkweg en de Bremerbergdijk ter hoogte van het attractiepark Walibi World.

Het bestemmingsplan zal de ontwikkeling van evenemententerrein, twee ecologische verbindingsszones en recreatiebungalowpark voor maximaal 350 recreatiewoningen met voorzieningen mogelijk maken.

De wijzigingen bij vaststelling van het bestemmingsplan zijn als volgt:

- de artikelen 3.7 en 4.7 zijn verwijderd uit de regels;
- de aanduidingen 'wro-zone – wijzigingsgebied 1' en 'wro-zone – wijzigingsgebied 2' zijn verwijderd van de plankaart;
- de plangrens is gewijzigd doordat het perceel met de bestemming 'Natuur' (groen) en aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 2' (rode arcering) uit het plangebied zijn gehaald;
- opname van een bepaling in de 'Nadere eisen' van de bestemming 'Natuur' (regels) ter bescherming van het functioneren van de ecologische verbindingsszone met een verwijzing naar een bijlage met eisen;
- opname aanduiding over binnenbeschermingszone (aanduiding 'Vrijwaringszone – dijk') in de bestemming 'Natuur' op de plankaart;
- in de bestemming 'Natuur' opname regels over de binnenbeschermingszone (aanduiding 'Vrijwaringszone – dijk');
- toevoeging aan het aanlegvergunningstelsel in de bestemming 'Natuur' de eis: advies nodig van de beheerder van de waterkering;
- de aanduiding 'Verkeer' in de bestemmingen 'Natuur' en 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' van de plankaart zijn verwijderd, omdat het aantal ontsluitingen op de Bremerbergdijk wordt terug gebracht naar één (bundeling);
- de ontsluiting voor calamiteitenverkeer heeft een specifieke aanduiding voor de calamiteitenroute gekregen;
- de ontsluiting van het recreatiepark heeft de aanduiding 'ontsluiting' gekregen;
- opname toetsingscriterium ter bescherming van de ecologische en natuurwaarden van de aangrenzende gronden in de 'Nadere eisen' van de bestemming 'Cultuur en ontspanning – evenemententerrein' (regels);
- opname aanduiding ontsluiting van calamiteitenverkeer op plankaart in de bestemmingen 'Natuur' en 'Recreatie – Verblijfsrecreatie';
- opname aanduiding ontsluiting van calamiteitenverkeer in de regels van de bestemmingen 'Natuur' en 'Recreatie – Verblijfsrecreatie';
- opname aanduiding 'evenementen' op de plankaart en in de regels in de bestemming 'Cultuur en ontspanning – evenemententerrein';
- de begripsomschrijving van het begrip 'Evenement' in artikel 1 van de regels is aangepast;
- aan artikel 1 'Begrippen' is het begrip 'geluidsneutraal' toegevoegd met bijbehorende omschrijving;
- de aanduidingen 'ecologische verbindingsszone' binnen de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' zijn verwijderd van de plankaart en uit de regels;
- binnen de bestemming 'Natuur' zijn ook stroken zonder de aanduiding 'ecologische verbindingsszone' opgenomen. Dit zijn zogenaamde verstoringsszones;
- de bestemming 'Natuur', de zuidelijke ecologische verbindingsszone, is verbreed richting het noorden op de plankaart, waardoor het vlak met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en de bestemming 'Natuur' in het midden van het plangebied naar het noorden zijn verschoven;
- het vlak met de bestemming 'Natuur' in het noordoosten van het plangebied heeft de bestemming 'Cultuur en ontspanning – evenemententerrein' gekregen op de plankaart;
- de toelichting van het bestemmingsplan is op diverse punten naar aanleiding van de reactie op de zienswijzen (zie 'Reactienota zienswijzen Ellerveld' d.d. 30 november 2009), gewijzigd voorkeursalternatief en aanvullingen op het MER aangepast en aangevuld;



- de QRA en de verantwoording hierover zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd;
- het evaluatieprogramma onderdeel van het MER, is als bijlage bij het MER gevoegd.

U kunt de desbetreffende stukken van **28 januari tot en met 10 maart 2010** tijdens openingstijden inzien (6 weken) bij:

- de publieksbalie in het gemeentehuis;
- de openbare bibliotheek te Dronten;
- de wijkpost te Biddinghuizen;
- de openbare bibliotheek te Biddinghuizen.

De stukken zijn tevens beschikbaar op [www.dronten.nl/website](http://www.dronten.nl/website) onder het submenu Mijn gemeente, Bouwen en Wonen – bestemmingsplannen.

### **Beroepschrift/voorlopige voorziening**

Tijdens de inzagetermijn kunt u een schriftelijk beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit van de gemeenteraad van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Ook kunt u – tijdens de beroepstermijn – een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Dronten, 27 januari 2010*

*Burgemeester en wethouders van Dronten,  
secretaris,  
R. Kool.*

*Burgemeester,  
A.B.L. de Jonge.*