

Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan 'Diverse ontwikkelingen buitengebied'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ingevolge het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij voornemens zijn een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden ten behoeve van diverse ontwikkelingen in het buitengebied.

In de voorbereidingsfase wordt dit voorontwerp ter advisering toegestuurd aan de wettelijke overlegpartners. Gelijktijdig is besloten om iedereen de mogelijkheid te bieden een inspraakreactie te geven op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat zeven locaties in het buitengebied die van bestemming wijzigen.

De volgende locaties maken gebruik van het beleidskader 'Vrijkomende Agrarische Bebouwing' om voor voormalig agrarische bedrijven een extra woning en de bestemming 'Wonen' toe te kennen, in ruil voor de sloop van agrarische bebouwing. Deze locaties zijn: Goilberdingerdijk 44, Lange Dreef (nabij nummer 8) en Hamseweg 5.

Voorts zijn er twee locaties waarvoor de bestemming wijzigt ten behoeve voor het behoud van een monument. Deze locaties zijn: Goilberdingerdijk 37 en Achterweg 7.

Verder wordt aan de locatie 'Werk aan het Spoel' gelegen aan de Goilberdingerdijk de bestemming 'Maatschappelijk' toegekend.

Op het perceel Oudaseweg 5 van het voormalig melkveebedrijf wordt de bestemming 'agrarisch-paardenhouderij' toegekend.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 15 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor te Culemborg aan de Ridderstraat 250 tijdens kantooruren. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan 'Diverse ontwikkelingen in het buitengebied' te raadplegen op onze website www.culemborg.nl, onder 'wonen en leven' en 'bestemmingsplannen'.

Een inspraakreactie kunt u gedurende de hierboven genoemde inspraaktermijn van zes weken zowel schriftelijk als mondeling indienen. Schriftelijke inspraakreacties kunt u indienen bij Burgemeester en Wethouders van Culemborg, Postbus 136 4100 AC Culemborg. In deze inspraakreactie vragen wij u een goede onderbouwing te geven van uw reactie. Ook vragen wij u in de inspraakreactie duidelijk uw adres te vermelden met het oog op toekomstige berichtgeving.

Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie verzoeken wij u een afspraak te maken met één van de medewerkers van de afdeling Stadsontwikkeling. Zij zijn te bereiken onder telefoonnummer 0345-477881.

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer: 0345-477881.