

Bestemmingsplan 'Dr. Kuyperlaan 1'



g e m e e n t e
SNEEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sneek maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Sneek in haar vergadering van 1 juni 2010 het bestemmingsplan 'Dr. Kuyperlaan 1' gewijzigd heeft vastgesteld:

Tevens heeft de raad voor dit bestemmingsplan besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Dr. Kuyperlaan 1' wordt aan de west/noord-westzijde begrensd door de spoorlijn Leeuwarden–Stavoren, aan de noord-oost en zuid-oostzijde wordt het plan begrensd door het woongebied aan de Dr. Kuyperlaan en de Parallelweg. Het doel van dit bestemmingsplan is om op het perceel Dr. Kuyperlaan 1 de bouw van een hoedpraktijk (huisartsen onder één dak) mogelijk te maken.

De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende punten:

- Voor wat betreft de toelichting: er zijn een aantal tekstuele verbeteringen aangebracht.
- Voor wat betreft de regels: artikel 3, lid 2 sub a1 is gewijzigd van: 'de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' (m) staat aangegeven' in 'een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd'. In artikel 6 'groen' is een maximale bebouwingsoppervlakte van 15m² opgenomen voor nutsvoorzieningen en is de zin 'de inhoud van een gebouw ten hoogste 50m³ mag bedragen' is komen te vervallen;

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 12 juli tot en met 22 augustus 2010 ter inzage bij de centrale balie, Marktstraat 15. Het bestemmingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke internetsite: www.sneek.nl, onder 'Actueel in Sneek', 'Bestemmingsplannen'.

Digitaal bestemmingsplan:

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan 'Dr. Kuyperlaan 1' tevens digitaal bekijken op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>. De digitale planbestanden van het bestemmingsplan 'Dr. Kuyperlaan 1' zijn te downloaden op de volgende weblocatie:

<http://ruimtelijkeplannen.sneek.nl/1DDD7385-6021-4A6A-AA29-B4E362585DC3/>

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan, door degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Tevens kan een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze binnen de periode in te dienen bij de gemeente Sneek beroep instellen bij de Raad van State.

Tegen de genoemde gewijzigde onderdelen kan eenieder beroep instellen bij de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan 'Dr. Kuyperlaan 1' treedt op 23 augustus 2010 in werking, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met het beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.