



Vaststelling bestemmingsplan, hogere grenswaarden Wet geluidhinder en besluit inzake exploitatieplan voor bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 16 juni 2010, nummer 110/132, het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen grondexploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Bij besluit van 11 mei 2010 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in deze wet.

Het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart, het besluit inzake het exploitatieplan en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met bijbehorende stukken met ingang van 8 juli 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Informatiecentrum De Zuiderkerk voor ruimte, bouwen en wonen, Zuiderkerkhof 72, Amsterdam. Bel voor openingstijden 020 552 7987 of kijk op www.zuiderkerk.amsterdam.nl.
- Het stadsdeel Oost, Oranje Vrijstaatplein 2, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14020 of kijk op www.oost.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden zijn met bijbehorende stukken digitaal beschikbaar via www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl.

Bestemmingsplan

Het plangebied wordt ongeveer aan de noord- en oostkant begrensd door de Weespertrekvaart, aan de westkant door de Spaklerweg en aan de zuidkant door de penitentiare inrichting Overamstel (PIOA) en de tijdelijke studentenhuisvesting. Het plangebied wordt herontwikkeld tot een nieuwe stadsbuurt, waarin de woonfuncties centraal staan. Daarnaast wordt kleinschalige bedrijvigheid mogelijk gemaakt.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 16 juni 2010, nummer 110/132.

Hogere grenswaarden

In het plangebied is onder meer geluidgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van woningen. In verband hiermee zijn hogere grenswaarden voor het spoor- en wegverkeersgeluid vastgesteld. Ingevolge artikel 145 van de Wgh vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 9 juli 2010 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot



vaststelling van het bestemmingsplan alsmede tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonst dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft ingebracht, kan met ingang van 9 juli 2010 gedurende zes weken, beroep tegen het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonst dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit inzake het exploitatieplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 7 juli 2010

*Burgemeester en wethouders,
H. de Jong,
secretaris.*

*L.F. Asscher,
waarnemend burgemeester.*