



Voorkeursrecht 'zoeklocatie(s) nieuwe basisschool Beusichem - Zoelmond'



gemeente Buren

Besluit tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn voor het gebied 'zoeklocatie(s) nieuwe basisschool Beusichem - Zoelmond'.

Burgemeester en wethouders van Buren maken op grond van artikel 7 eerste lid van de Wvg bekend dat zij op 6 juli 2010 op grond van het bepaalde in artikel 6 juncto 2 Wvg hebben besloten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Deze aanwijzing heeft betrekking op de gronden in het gebied zoeklocaties nieuwe basisschool Beusichem - Zoelmond. Een locatie ligt aan de oostzijde van Beusichem, nabij de Beneden Molenweg en de Belvederelaan. De tweede locatie ligt aan de zuidzijde van Beusichem, nabij de Burgemeester van Mouriklaan en de Pietersteeg. De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om een van beide locaties te gaan gebruiken voor maatschappelijke doeleneinden (scholen) met bijbehorende voorzieningen, alle niet agrarisch en eventueel nader uit te werken. Deze betrokken gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 maanden, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet aanwijzen. Een opvolgende aanwijzing door de raad heeft een geldingsduur van 3 jaar.

Het besluit tot aanwijzing en het ontwerpraadsvoorstel en -besluit ligt met de bijbehorende kadastrale tekening en overige stukken met ingang van 8 juli 2010 tot en met 18 augustus 2010 in het gemeentehuis van Buren, De Wetering 1 te Maurik, ter inzage. Het besluit van burgemeester en wethouders en het voorstel aan de raad omvat:

- een kadastrale tekening met daarop aangegeven de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd; deze tekening geeft een overzicht van de ligging van het voorkeursrechtgebied;
- een lijst van kadastrale nummers van de aangewezen onroerende zaken met vermelding van grootte en eigenaren;
- het conceptraadsvoorstel en het conceptraadsbesluit.

U kunt deze stukken inzien op maandag van 9.00 uur tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Tevens kunt u een afspraak maken de stukken buiten bovengenoemde openingstijden in te zien. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met mevrouw J. de Vries of de heer G.J. Versteeg, 0344-579279.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking in de Staatscourant en inschrijving in de openbare registers.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken vanaf de dag na publicatie van ons besluit in de Staatscourant. U kunt daarom bezwaar indienen tot en met 18 augustus 2010. U kunt uw bezwaarschrift richten aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, t.a.v. mevrouw J. de Vries, postbus 23, 4020 BA Maurik.

Het bezwaar moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van bezwaar.

Indien u bezwaar heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Van de



indieners van een voorlopige voorziening wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

Een bezwaarschrift tegen ons collegebesluit zal op basis van artikel 6 lid 3 Wvg worden beschouwd als een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad tot aanwijzing van het gebied tot gebied waarop het voorkeursrecht van toepassing is, kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht uw zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. U kunt dit schriftelijk en/of mondeling doen, en wel tot en met 4 augustus 2010. De schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Buren, t.a.v. mevrouw J. de Vries, postbus 23, 4020 BA Maurik. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen kunt u contact opnemen met mevrouw De Vries of de heer Versteeg op nummer 0344-579279.

Zodra u een zienswijze, schriftelijk of mondeling, heeft ingediend wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze nader toe te lichten ten overstaan van een delegatie van de raad. U wordt hierover afzonderlijk bericht. Naar verwachting zal de gemeenteraad in haar vergadering van 28 september 2010 een besluit nemen over de aanwijzing van gronden.

Eigenaren en rechthebbenden worden per brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

Buren, 7 juli 2010

Het college van burgemeester en wethouders van Buren.