

Vaststelling bestemmingsplan Kern Hout-Blerick



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 26 mei 2010 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Kern Hout-Blerick.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg A73, Baarlosestraat, de Springbeek, Napoleonsebaan (N273).

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Voor het perceel L nr. 6022 aan de Springbeekweg is de aanduiding maximale goothoogte aangepast naar 6 meter;
- Voor een gedeelte van perceel L nr. 6268 aan de Holleweg 4 is de aanduiding maximale goothoogte aangepast naar 6 meter.
- Het bouwvlak op perceel L nr. 4576 is vergroot aan de achterzijde richting Springbeekweg.
- De vrijwaringszone ten behoeve van de N273 is niet meer op de verbeelding opgenomen.
- Het bouwvlak van het perceel aan het Kerkplein 3a (voormalige brandweerkazerne) is aangepast aan de bestaande bebouwde situatie.
- De bouwvlakken voor het hoofdgebouw voor de woningbouwlocatie Helmusweg zijn op onderdelen aangepast aan de beleidslijn ontheffing woongebieden d.d. 19 mei 2009. Dit betekent dat met name het bouwvlak voor vrijstaande woningen is vergroot tot een diepte van maximaal 15 meter.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 8 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur. Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek wonen en milieu, map bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009002-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 19 augustus 2010. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige



voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 7 juli 2010