

Vaststelling bestemmingsplan bedrijventerrein Belfeld



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 26 mei 2010 heeft vastgesteld het bestemmingsplan bedrijventerrein Belfeld.

Het plangebied wordt globaal begrensd in het westen door de Rijksweg Noord, in het noorden door de Boxhoverweg, in het zuidoosten door de Schoolstraat-Tegelseweg en aan de zuidzijde door de woonbebouwing van kern Belfeld.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van zaken van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- De percelen A3677 en A3679 gelegen achter Schoolstraat 157 en 159 zijn conform huidige bestemming belegd met de bestemming bedrijventerrein.
- Aan de Craenakker is een aanduiding verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg opgenomen tevens is dit in de regels verwerkt.
- De bouwvlak aanduiding hoofdgebouw van de woningen aan de Tegelseweg 17 en 19 zijn beperkt tot het hoofdgebouw.
- De paragraaf met betrekking tot externe veiligheid is aangepast.
- In paragraaf 5.3.9. is in de derde regel het woord watergang gewijzigd in Waterschap.
- In de bedrijvenlijst zijn de bedrijven 7484.3 veilingen voor landbouw ed, 7522 defensie inrichtingen en 9002.2 afvalverwerkingbedrijven verwijderd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 8 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel te Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur.

Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubiek bouwen en wonen, map bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009003-VA01

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van ter visie legging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 19 augustus 2010. indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om



voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.