



Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Oven' te Asperen



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging bekend van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Oven' te Asperen.

Toelichting

Bedrijventerrein 'De Oven' is gelegen te noorden van de oude kern Asperen. Het bedrijventerrein is ontstaan ter plaatse van een voormalige steenfabriek en heeft een gemengd karakter. Het bedrijventerrein functioneert niet optimaal. Een groot knelpunt is de verkeerssituatie. Er is slechts één verkeersontsluiting via een deel van de oude kern. Voor het gebied zijn daarom in het recente verleden verschillende plannen ontwikkeld. Deze plannen konden echter niet op maatschappelijk draagvlak rekenen en zijn niet verder in procedure gebracht.

Om verdere ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, zoals vestiging van bedrijven met een (sterk) verkeersaantrekkende werking, heeft de gemeenteraad op 9 juli 2009 een voorbereidingsbesluit genomen. De gemeente wil vervolgens binnen een jaar voor het bedrijventerrein het geldende bestemmingsplan, dat inmiddels zo'n 25 jaar oud is, herzien als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op deze wijze beschikt de gemeente weer over een actueel bestemmingsplan waarin de bestaande situatie is vastgelegd. In het vervolgtraject wil de gemeente een nieuwe visie voor het terrein ontwikkelen.

Inzagentermijn

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 8 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345 63 40 00.

Daarnaast kun u via de internetsite (www.lingewaal.nl onder actueel / bestemmingsplannen / plannen in procedure) kennisnemen van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Tevens op de volgende site: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0733.BpAspDeOven-OW01>

Asperen, 7 juli 2010

Burgemeester en wethouders van Lingewaal.