



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Enk



Het bestemmingsplan De Enk is door de raad op 21 juni 2010 gewijzigd vastgesteld. Het plan heeft betrekking op het gebied begrensd door de Rijkstraatweg, de Omloop, de spoorbaan Zwolle-Deventer en de Raalterweg te Wijhe en heeft als doel de herstructurering van dit gebied mogelijk te maken.

Bij de vaststelling heeft de raad ambtshalve en/of naar aanleiding van zienswijzen en vooroverleg onderstaande wijzigingen aangebracht:

- In het bestemmingsplan wordt het bouwblok aan de Enkweg 16 aangepast.
- In het bestemmingsplan wordt het bouwblok aan het Kuierpad aangepast.
- In het bestemmingsplan wordt de bouwhoogte van het bouwblok aan het Kuierpad aangepast naar 12 meter.
- Het rapport 'Quickscan Natuurtoets Raalterwegzone' van Ecogroen (d.d. 28-08-2009) zal als bijlage worden opgenomen in de voortoets van Tauw. Dit rapport gaat specifiek in op de nieuwe, te verwachten ontwikkelingen langs de Raalterwegzone.
- Het rapport 'Akoestisch en luchtkwaliteitonderzoek nieuw gemeentehuis + enkele woningen De Enk, gemeente Olst-Wijhe' opgesteld, Regio IJssel Vecht (d.d. 25 juni 2009) zal als bijlage bij het onderzoek van Tauw worden gevoegd.
- In de toelichting van het bestemmingsplan zal in de paragraaf over de luchtkwaliteit genoemd worden dat zich op het bedrijventerrein geen bedrijven bevinden die relevant zijn voor de geldende normen ten aanzien van luchtkwaliteit. Tevens zal vermeld worden dat een gemeentehuis geen gevoelig object is.
- In de toelichting van het bestemmingsplan zal het Verkennend bodemonderzoek Dijk 54 & Kuierpad 4 te Wijhe, d.d. 19 mei 2008 worden beschouwd. Tevens wordt het onderzoek als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.
- De waterparagraaf wordt aangevuld met het advies van het waterschap Groot Salland. Het waterhuishoudingsplan zal tevens als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd.
- In het bestemmingsplan wordt toegelicht hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd worden ten behoeve van het gemeentehuis en waar deze parkeerplaatsen komen.
- In de toelichting van het bestemmingsplan zal de verschijningsvorm van het gemeentehuis nader omschreven worden zodat makkelijker te herleiden is wat de maximale hoogte zal zijn.
- In hoofdstuk 7 zal tekst worden opgenomen over de bekostiging van het gemeentehuis.
- In de toelichting van het bestemmingsplan zal in de paragraaf over de luchtkwaliteit genoemd worden dat zich op het bedrijventerrein geen bedrijven bevinden die relevant zijn voor de geldende normen ten aanzien van luchtkwaliteit. Tevens zal vermeld worden dat een gemeentehuis geen gevoelig object is. Daarnaast zal een paragraaf in de toelichting worden opgenomen over het onderwerp 'stankoverlast'.
- Het genoemde onderzoek zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd en de paragraaf over bodem in de toelichting zal op dit punt worden aangevuld.
- In het bestemmingsplan zal op de verbeelding ter hoogte van de kruising Omloop- Industrieweg een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen.
- In het bestemmingsplan zal de verkoopvloeroppervlakte voor volumineuze detailhandel worden aangepast naar 700 m<sup>2</sup>.
- In het bestemmingsplan zal het begrip 'kleinschalige bedrijvigheid' worden aangevuld.
- In het bestemmingsplan wordt de Bloemenwinkel specifiek bestemd.
- In de toelichting van het bestemmingsplan zal bij wijzigingsgebied nummer 5 de tekst 'pas op de lange termijn van 5 tot 10 jaar kan plaatsvinden' worden verwijderd.
- In het bestemmingsplan met betrekking tot het gasontvangststation en de aardgastransportleiding de volgende wijziging/aanvullingen opnemen:
- Het groepsrisico en het plaatsgebonden risico, daarbij geldt het volgende. De 1% en de 100% letaliteitgrens van de leiding ligt op onderstaande afstanden: bij 1% op 45 meter en bij 100% op 30 meter.
- Op bladzijde 24 van de toelichting staat dat de risicocontour van de leiding 20 meter bedraagt. Volgens berekening moet dit 0 meter zijn.



- Op bladzijde 23 van de toelichting wordt aangegeven dat er een gasontvangstation in het plangebied is. De aan te houden veiligheidsafstanden tot aan het gasstation bedragen: de minimale bebouwingsafstand voor 'woningen' en 'objecten categorie I' is 15 meter en voor 'objecten categorie II' 4 meter.
- Het gasstation wordt op de verbeelding specifiek bestemd als 'Nutsvoorziening-Gasontvangstation'. Omdat er rekening moet worden gehouden met een veiligheidszone wordt een artikel 'Nutsvoorziening-Gasontvangstation' opgenomen.
- In artikel 13 'Leiding-Gas' van de regels wordt bepaald dat de op de verbeelding als zodanig aangegeven gronden primair bestemd zijn voor een ondergrondse transportleiding. Daaraan wordt toegevoegd:
  - het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
  - het wijzigen van maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
  - diepploegen;
  - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  - het aanleggen van waterlopen of vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - het indrijven van voorwerpen in de bodemHet college van burgemeester en wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen in overleg met de leidingbeheerder.
- In het bestemmingsplan wordt een paragraaf over de overstromingsrisico's toegevoegd.
- In het bestemmingsplan worden de artikelen 11 Water en 15 Waterstaat-Waterkering op elkaar afgestemd en aan artikel 11 wordt een lid 3 toegevoegd over ontheffing van de bouwregels (zoals lid 15.3).
- Op de verbeelding wordt de juiste ligging van de persleiding met bijbehorende zonering opgenomen. Ook wordt de persleiding opgenomen in de regels, conform de artikelen 11 Water en 15 Waterstaat-Waterkering.
- In het bestemmingsplan zal de voortoets in het kader van Natura 2000 steviger worden omschreven.
- In de toelichting van het bestemmingsplan zal bij transportroutes de volgende wijzigingen worden aangebracht:
- 1e alinea vanaf de eerste zin: 'Gemeente kent **wel** routing gevaarlijke stoffen. Alleen N348 is als Transportroute gevaarlijke stoffen aangewezen. Voor verder vervoer naar locaties in de gemeente zijn ontheffingen noodzakelijk. In de ontheffingen voor bijvoorbeeld vervoer naar de kern van Olst, De Meente en De Enk wordt de Omloop opgenomen als onderdeel van de ontheffingsroute, waarna voor de kern van Olst en de Meente de N337 het vervolg van de route is. Het transport over de N337 ter hoogte van/langs De Enk zal wel zeer beperkt zijn. Het totale transport over de Omloop en N337 is wel zodanig beperkt dat onder de drempelwaarden/ruimtelijkeplannen wordt gebleven voor nader onderzoek/maatregelen'.
- 3e alinea: 'Over het spoor Deventer-Zwolle kunnen op dit moment gevaarlijke stoffen worden vervoerd omdat geen beperkingen zijn. Pas bij de invoering van het Basisnet Spoor, dat naar verwachting in 2010 zal worden ingevoerd gaan er beperkingen gelden. Volgens de informatie die er tot nu toe is zal het traject Deventer-Zwolle in het Basisnet Spoor (**echter wel**) worden opgenomen als traject voor het vervoer van gevaarlijke stoffen'.
- In de Toelichting van het bestemmingsplan is op pagina 37 een tekst opgenomen dat Bevi's niet zijn toegestaan. Dit wordt vertaald naar een artikel in de Regels.
- In het bestemmingsplan de strijdigheid met betrekking tot de Bevi opheffen door in de regels een expliciet verbod op nieuwe Bevi inrichtingen op te nemen.
- De bouwhoogte van de strook categorie 4 bedrijven naast de bergingsvijver verhogen van 10 meter naar 12 meter.
- De strook waar de zend/ontvanginstallatie staat, verplaatsen naar de noordkant op het perceel van de brandweer/werf.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 2 juli 2010 tot en met 12 augustus 2010 ter inzage bij ons klantcontactcentrum, locaties Wijhe (Oranjelaan 5) en Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Het plan, met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2010004005-0301 is ook te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.olst-wijhe.nl/>.

Gedurende de genoemde termijn kunnen diegenen die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



---

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn naast het instellen van beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.