

Bestemmingsplan De Bergen



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat de gemeenteraad op 15 juni 2010 het bestemmingsplan De Bergen gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het centrum van het stedelijk gebied van Eindhoven. Het plangebied wordt begrensd door de Willemstraat, Vonderweg, Mauritsstraat, Edenstraat, de Dommel, Wal en Keizersgracht.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het door raad op 8 januari 2008 vastgestelde Ontwikkelingsvisie 'De Bergen, Quartier Vivant' met bijbehorend uitvoeringsprogramma. De daarin neergelegde uitgangspunten en kaders zijn verwerkt in dit bestemmingsplan. Mede aanleiding voor dit bestemmingsplan is de in de Wet ruimtelijke ordening verankerde plicht tot actualisatie van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan betreft ook een plan dat in het kader van de actualisatie bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van Eindhoven is opgesteld. Het bestemmingsplan De Bergen heeft behoudens enkele ontwikkelingslocaties en de flexibiliteit van de straten met een mix van functies een overwegend conserverend karakter. Het voorliggende bestemmingsplan biedt een adequate bestemming voor de in het plangebied voorkomende functies, een goede bescherming van de aanwezige (cultuurhistorische) waarden en een duidelijk kader voor de beoogde ontwikkelingen.

De wijzigingen hebben kort samengevat betrekking op het volgende:

- ter bevordering van de leesbaarheid en uniformiteit van de regels zijn grammaticale/redactionele aanpassingen aan de artikelen 4, 5, 6, 1, 19 en 30 aangebracht;
- op de verbeelding zijn de volgende wijzigingen aangebracht: ter plaatse van de percelen Deken van Somerenstraat 4-6 en Don Boscostraat is het ontbrekende bouwvlak alsnog aangeduid; ter plaatse van het gebouw Paradijslaan 17-155 is de ontbrekende aanduiding parkeergarage alsnog aangeduid; ter plaatse van het groengebied grenzend aan de Dommel voor het archeologisch verwachtingsgebied is alsnog de dubbelbestemming Waarde-Archeologie gelegd en ter plaatse van het Wilhelminaplein is de aanduiding parkeergarage gewijzigd in de aanduiding wro-zone wijzigingsgebied;
- aan artikel 1 'Begrippen' zijn de begrippen, kunstobject, onzelfstandige woonruimte, podium en projectonderzoek toegevoegd;
- In artikel 6 'Gemengd-I' is een ontheffingsmogelijkheid van de bouwregels opgenomen;
- In artikel 14 'Verkeer-Verblijfsgebied' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in verband met de wijziging van de bouwtitel voor de ondergrondse parkeergarage op het Wilhelminaplein;
- in artikel 16 'Wonen-1' is een ontheffingsmogelijkheid van de bouwregels toegevoegd;
- omdat in artikel 17 'Wonen-2' is verzuimd om de regels exact met de verbeelding af te stemmen zijn de regels over de onderdoorgang en de ondergrondse parkeergarage toegevoegd;
- artikel 22 'Waarde-Archeologie' is aangepast in verband met de aanduiding op de verbeelding van het archeologisch verwachtingsgebied en voor het onderscheid ten opzichte van het archeologisch gebied;
- artikel 24 'Waarde-Cultuurhistorie' is aangepast ter verduidelijking van de regels over het planologisch erfgoedregiem;
- in artikel 26 'Waarde-Historisch groen' is verzuimd de voorwaarde inzake de advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op te nemen; dit is alsnog toegevoegd.

Het bestemmingsplan zoals dat door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld alsmede het raadsbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 juli 2010, gedurende zes weken, tot en met 11 augustus 2010 ter inzage op de volgende adressen:

- Informatiebalie van het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, (openingstijden ma en vrij van 10.00-19.00 uur en di t/m do van 10.00-17.00 uur);
- Informatiebalie van het Ondernemersplein in het Kennedy Business Center aan het Kennedyplein 200 (openingstijden: ma van 08.30 tot 19.00 uur en di t/m vrij van 08.30-17.00 uur).

Het bestemmingsplan De Bergen kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80037-0301>.

De bronbestanden zijn beschikbaar via www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80037-/NL.IMRO.0772.80037-0301/



Gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken kan een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een gelijke bevoegdheid komt toe aan iedereen die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerp-bestemmingsplan kan geen beroep instellen.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.