



Dirksland

Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan 'Spuikolk' en (gewijzigd) exploitatieplan 'Spuikolk'

Bestemmingsplan 'Spuikolk'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dirksland maken bekend dat de gemeenteraad van Dirksland op 28 mei 2009 het bestemmingsplan 'Spuikolk' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het bedrijventerein naar een woningbouwlocatie van circa 120 woningen. Het betreft de bouw van rijenwoningen, twee-onder-eenkapwoningen, een enkele vrijstaande woning en appartementen. Bij de bepaling van de woningtypologie is rekening gehouden met de uitkomsten van het in november 2008 verschenen woningbehoefteonderzoek. Dit onderzoek is gezamenlijk uitgevoerd door de gemeente Dirksland en de woningbouwvereniging Dirksland. De parkeerbehoefte die de woningen genereren wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Er staan geen milieuhygiënische belemmeringen in de weg aan realisatie van het plan.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op het alsnog niet opnemen van de aanwijzing ex artikel 3.4 Wet ruimtelijke ordening, welke aanwijzing inhoudt dat verwezenlijking van de bestemming in de naaste toekomst nodig wordt geacht; het laten vervallen van de bestemming 'gemengd – uit te werken' en het als gevolg hiervan aanpassen van de begrippenlijst, aangezien de vestiging van een discounter niet meer zal plaatsvinden; het aanpassen van de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen, het 'nader specificeren van de toegestane woningtypologie en het waar nodig als gevolg hiervan aanpassen van de plankaart.

Terinzagelegging en de mogelijkheid tot instellen van beroep

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (inclusief onderliggende stukken) ligt vanaf 13 juli 2009 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Voorstraat 15 te Dirksland. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken via (0187) 608080. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de onderliggende stukken ook via het internet inzien, via www.dirksland.nl, vervolgens onder 'Visie en beleid'/'Plannen en projecten'/'Project Spuikolk Dirksland'.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling. In het beroepschrift dient u in ieder geval te vermelden, uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Verdere informatie hierover kan worden verkregen bij de Raad van State, tel. (070) 426 44 26.

Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Exploitatieplan 'Spuikolk'

Tevens maken burgemeester en wethouder van de gemeente Dirksland bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2009 het exploitatieplan 'Spuikolk' gewijzigd heeft vastgesteld, ten behoeve van de ontwikkeling van het project 'Spuikolk'. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-exploitatieplan betreffen de opname van een gefaseerde ontwikkeling van het plangebied, welke opname resulteert in een tekstuele wijziging, de toevoeging van een kaart van het exploitatieplan waarop de gebiedsgewijze fasering is aangegeven en een wijziging in de exploitatieopzet en bijbeho-



rende berekeningen; een tekstuele aanpassing/actualisatie ten aanzien van de op 20 mei 2009 tussen de gemeente en projectontwikkelaar 'De Eylaenden BV' gesloten (grond)exploitatieovereenkomst/samenwerkingsovereenkomst; een verduidelijking van de aanduiding van de eigendomssituatie in het plangebied; een tekstuele aanpassing wat betreft de verhaalbaarheid van de gemeentelijke kosten; het aanpassen van de aanhalingstitel van het exploitatieplan; en een tekstuele aanpassing van de omschrijving van het gemeentelijk aandeel in de milieukosten (saneringskosten) wat betreft de sanering van de bij de gemeente Dirksland in eigendom zijnde wegen.

Terinzagelegging en de mogelijkheid tot instellen van beroep

Het gewijzigd vastgestelde exploitatieplan ligt vanaf 13 juli 2009 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Voorstraat 15 te Dirksland. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken via (0187) 608080. U kunt het vastgestelde exploitatieplan ook via het internet inzien, via www.dirksland.nl, vervolgens onder 'Visie en beleid'/'Plannen en projecten'/'Project Spuikolk Dirksland'.

Tegen het ontwerpexploitatieplan zijn geen zienswijzen ingediend. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingediend, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het exploitatieplan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling. In het beroepschrift dient u in ieder geval te vermelden, uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Verdere informatie hierover kan worden verkregen bij de Raad van State, tel. (070) 426 44 26.

Het besluit en daarmee het exploitatieplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het exploitatieplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Dirksland, 10 juli 2009

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Dirksland,
de secretaris.*

De burgemeester.