

## Wet voorkeursrecht gemeenten



Winterswijk

### Aanwijzing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat haar raad bij besluit van 2 juli 2009 diverse percelen die gelegen zijn in de plangebieden 'Herinrichting locatie Jaspers' en 'Herontwikkeling WVC-terrein' hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied 'Herinrichting locatie Jaspers' zijn, globaal aangegeven, gelegen ten westen van de Ravenhorsterweg en ten noorden van de Jaspersweg. De aangewezen percelen in het plangebied 'Herontwikkeling WVC-terrein' zijn, globaal aangegeven, gelegen tussen de Rondweg West, Morgenzonweg en de Spoorlijn Arnhem–Winterswijk. De aanwijzing heeft als planologische basis de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals opgenomen in het bij het besluit behorende raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij het besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 2 juli 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 3 juli 2009, te weten op 4 juli 2009, en geldt voor een termijn van drie jaren.

### Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van diverse percelen gelegen in de plangebieden 'Herinrichting locatie Jaspers' en 'Herontwikkeling WVC-terrein' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Winterswijk te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van de gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC te Winterswijk.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

### Ter inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijsten van aangewezen percelen en de kadastrale overzichten) liggen vanaf 6 juli 2009 ter inzage in bij de receptie van het Gemeentekantoor, Stationsstraat 25 te Winterswijk. Het Gemeentekantoor is op maandag geopend van 12.00 uur tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Winterswijk, 3 juli 2009

Burgemeester en wethouders.