

## Bestemmingsplan Kúkshiem, Dronrijp (gewijzigde vaststelling)



Burgemeester en wethouders van Menaldumadeel maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 juni 2009 het bestemmingsplan Kúkshiem, Dronrijp gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied Kúkshiem te Dronrijp, begrensd door de Hobbemasingel, de Alddyk, het Skilpaed en de Buwefeart, en daarbij het gebied van de huidige supermarkt aan de Hearewei. Het bestemmingsplan bevat een planologische regeling voor de herinrichting van dit gebied. Deze houdt in de bouw van winkels, appartementen, maatschappelijke voorzieningen en bijbehorende voorzieningen, alsmede een gewijzigde bestemming voor de bestaande supermarkt aan de Hearewei. Het plan bestaat uit een toelichting, regels & bijlagen en verbeelding (plankaart).

De raad heeft het plan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen het volgende:

1. Aan de Regels wordt toegevoegd:
  - aan Bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) een Staat van Voorzieningen, waarvan onder meer SBI-code 853-2: Kinderopvang deel uitmaakt;
  - aan artikel 3.2 lid c onder 1 van de Bestemmingsregels: 'de hoogte van een tuin- en erf-afschieding met een geluidwerende functie, voor zover noodzakelijk uit het oogpunt van geluidwering mag niet meer bedragen dan 2,5 meter'.
2. Aan de Plantoelichting wordt toegevoegd:
  - Aan paragraaf 4.7 een passage 'Akoestisch onderzoek stemgeluid', waarin het uitgevoerde akoestisch onderzoek uiteen wordt gezet en wordt aangegeven welke gevolgen dit heeft voor de inrichting van het plan.
3. De Regels worden aangepast:
  - vervangen van het begrip 'plankaart' door 'verbeelding';
  - artikel 1 (Begrippen): onder y. en z. vervalt de bepaling '... en maatschappelijke ...';
  - artikel 3 (Gemengd): lid 1 onder b. wordt gewijzigd in 'gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, voor zover het maatschappelijke voorzieningen betreft die behoren tot de in de bijlage opgenomen 'Staat van Voorzieningen';
  - artikel 3 (Gemengd): lid 2 onder b: kop wordt vervangen door 'Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels';
  - artikel 3 (Gemengd): lid 2 onder b sub 4: 'per woning' wordt vervangen door 'per aaneengesloten bouwvlak';
  - artikel 3 (Gemengd): lid 7: toevoegen aan '...Staat van Bedrijfsactiviteiten': '...en Staat van Voorzieningen';
4. De Plantoelichting wordt aangepast:
  - omdraaien onderschriften foto's in paragraaf 3.1;
  - aanpassen illustraties in paragraaf 3.2 aan gewijzigde verbeelding;
5. De Verbeelding (plankaart) wordt aangepast:
  - verschuiven van het bebouwingsvlak van het gebouw met de aanduiding 'su' met 1,5 meter in noordelijke richting en dienovereenkomstig aanpassen van onderliggende bestemmingen;
6. Aan de bundel met bijlagen bij het bestemmingsplan wordt toegevoegd 'Akoestisch onderzoek stemgeluid'.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kúkshiem, Dronrijp ligt met ingang van maandag 6 juli gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de Centrale balie van het gemeentekantoor, Dyksterbuorren 16 te Menaldum. Het plan met daarbij het raadsvoorstel en -besluit met daarin opgenomen de zienswijzennota is ook in te zien op de website van de gemeente [www.menaldumadeel.nl](http://www.menaldumadeel.nl), onder 'bekendmakingen' en 'ruimtelijke ontwikkeling'.



---

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- een ieder, alleen voor zover het betreft de wijzigingen in het bestemmingsplan zoals hierboven opgesomd.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de bovengenoemde termijn moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan Kúkshiem, Dronrijp treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Menaldum, 3 juli 2009*

*Burgemeester en wethouders van Menaldumadeel,  
de secretaris,  
J.G. Kramer.*

*De burgemeester,  
G. van Delft-Jaasma.*