

Kiosken Lange Nieuwstraat Artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten



Aanwijzing

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat zij bij besluit van 30 juni 2009 diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied 'kiosken Lange Nieuwstraat' voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied 'kiosken Lange Nieuwstraat' zijn gelegen aan de Lange Nieuwstraat tussen de Velserveduinweg en het Marktplein. De voorlopige aanwijzing heeft als planologische basis de toegedachte bestemming en de toelichting op de toegedachte bestemming, welke is opgenomen in het raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij ons besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 30 juni 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 1 juli 2009 te weten op 2 juli 2009 en geldt voor een termijn van drie maanden.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot voorlopige aanwijzing van diverse percelen gelegen in het plangebied 'kiosken Lange Nieuwstraat' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Velsen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Zienschijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om van 2 juli tot en met 7 augustus 2009 schriftelijk en/of mondeling zienschijzen naar voren te brengen. Schriftelijk kunt u zienschijzen indienen bij de raad van de gemeente Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Wilt u van de mogelijkheid gebruik maken om zienschijzen mondeling naar voren te brengen dan dient u zich uiterlijk op 7 augustus 2009 bij mevrouw A. de Bondt te melden, telefoon (0255) 56 73 86.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot voorlopige aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 2 juli 2009, gedurende zes weken, tijdens kantooruren ter inzage bij de balie van het stadhuis (Dudokplein 1 te IJmuiden) en bij de



openbare bibliotheek (Dudokplein 16 te IJmuiden). De openingstijden van het stadhuis zijn maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. De openbare bibliotheek is geopend op maandag, woensdag, vrijdag van 12.00 tot 20.00 uur, dinsdag en donderdag van 10.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur.