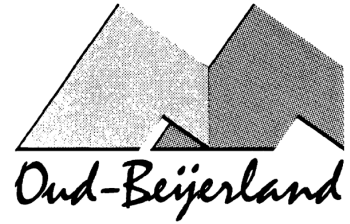


Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Abel Tasmanstraat/Postkantoor'



Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Oud-Beijerland op 29 juni 2009 heeft besloten op grond van artikel 5 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende gronden zijn gelegen aan de Abel Tasmanstraat en de Karel Doormanstraat in Oud-Beijerland. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor woningbouw, commerciële en maatschappelijke voorzieningen alsmede verkeersdoeleinden en overige bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer tk-30256254-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 april 2009 en 11 mei 2009. Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 2 juli 2009 voor een ieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Oud-Beijerland, W. van Vlietstraat 6 te Oud-Beijerland. Openingsuren van het gemeentehuis: maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot en met 13.00 uur en dinsdag van 13.00 uur tot en met 20.00 uur.

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 0186-64 6566.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het raadsbesluit treedt in werking op de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren. Het raadsbesluit is bekendgemaakt in de Staatscourant van 1 juli 2009. Het gemeentelijk voorkeursrecht is daarmee inwerking getreden met ingang van 2 juli 2009. Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 28 april 2009 en 19 mei 2009 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Oud-Beijerland te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant, ofwel met ingang van 2 juli 2009 tot en met 13 augustus 2009, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Oud-Beijerland, postbus 2003 te 3260 EA Oud-Beijerland.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Dordrecht, Steegoversloot 36.



Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland als bedoeld in artikel 6 Wvg, behoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Visser, onder telefoonnummer 0186-64 6600.

Oud-Beijerland, 1 juli 2009

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland.