



8^e Uitwerking bestemmingsplan Erflanden (bosmilieu-west)



GEMEENTE HOOGEVEEN

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 16 juni 2009 het achtste uitwerkingsplan Erflanden vastgesteld. Het gaat om het westelijk deel van het bosmilieu, dat gelegen is in het oostelijk deel van Erflanden. Het plan richt zich op de uitwerking van een gebied van ongeveer 8,8 hectare bruto woongebied, bestemd voor de realisatie van 105 vrijstaande woningen.

Het besluit van burgemeester en wethouders en het daarbij behorende uitwerkingsplan ligt vanaf 2 juli 2009 gedurende 6 weken ter inzage bij de centrale publieksbalie in het Compagnieshuis, Raadhuisplein 24 te Hoogeveen. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende bij burgemeester en wethouders (postbus 20.000, 7900 PA Hoogeveen) schriftelijke bezwaar maken tegen het besluit van 16 juni 2009 waarbij het uitwerkingsplan is vastgesteld. Tevens kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de president van de rechtbank te Assen (postbus 30009, 9400 RA Assen).

De gewenste beeldkwaliteit is in de toelichting bij het uitwerkingsplan beschreven (hoofdstuk 8 en 9). Deze beeldelementen betreffen architectuur, bouwhoogten, kleurgebruik, rooilijnen, kappen, erfafscheidingen en de inrichting van het openbaar gebied. De beeldkwaliteitscriteria zijn bij raadsbesluit van 25 juni 2009 aangemerkt als beleid voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving, zoals bedoeld in artikel 9.1 van de gemeentelijke bouwverordening. Zodoende kunnen die criteria bij de welstandbeoordeling als toetsingskader gehanteerd worden.

Hoogeveen, 29 juni 2009

*Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris.*

De burgemeester.