

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied 2008



Het volgende vastgestelde bestemmingsplan ligt (op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening) vanaf donderdag 2 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage:

Bestemmingsplan Buitengebied 2008: Dit bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor een groot deel van het hele buitengebied van de gemeente Rijnwaarden.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De wijzigingen betreffen in hoofdzaak het volgende:

In de toelichting:

- toevoegen ruimtelijke onderbouwing voor sierviskwekerij aan de Renbaan ong.

In de regels:

- Persoonsgebonden overgangsrecht voor de locaties Ringdam 9 Herwen, Deukerdijk 36 Pannerden, 's Gravenwaard 3a Tolkamer, Hoogweg 47a Pannerden, nabij Herwensedijk 3 Herwen;
- Wijziging in de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voor meest kwetsbare gebieden met de bestemmingen 'agrarisches gebied met hoge natuur- en landschapswaarden', 'Bos en natuurtrein', 'buitendijks gebied' en 'niet agrarisch bedrijf';
- Opname dienstwoningen voor Polderdijk 2a Herwen en Byland 2a Tolkamer;
- Opname aparte planregels voor Herwensedijk 50 Herwen;
- Diverse wijzigingen in het aanlegvergunningstelsel.

Op de plankaart:

- Het aanpassen van de planbegrenzing nabij Veerдам 4 Pannerden, Vliegenwaard 2 Spijk en Eltenseweg 2 Lobith;
- Wijziging bestemming 'agrarisches gebied' in 'agrarisches gebied met hoge natuur en landschapswaarden' of andersom in of nabij 's Gravenwaard, Loosjespolder, Ameidsedam en gebied ten noorden van Spijk;
- Opnemen agrarisch bouwperceel op Geitenwaard 2 Aerdt;
- Het opnemen van Veerдам 4 Pannerden en Copera 5 Spijk en Renbaan 7 Pannerden als niet agrarisch bedrijf;
- Wijziging aantal woningen nabij 's Gravenwaard 3 en 4 Tolkamer, Beuningsestraat 1 Aerdt, Pannerdense Dijk 10 te Aerdt en Deukerdijk 1 Pannerden;
- Wijziging woningen Berghoofdseweg 3 Pannerden in bestemming 'landhuis';
- Verwijderen dubbelbestemming 'natte natuur';
- Het aanpassen van vorm en grootte van bouwvlakken op verschillende locaties.

Voor een volledige weergave van de wijzigingen verwijzen wij naar de nota van zienswijzen en het raadsbesluit. Deze maken onderdeel uit van de ter inzage gelegde stukken.

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen dit besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan;
- belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- een ieder, tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Als u beroep instelt kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling.



Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Stukken kunnen tijdens de periode van tervisielegging worden ingezien in de Gemeentewinkel aan de Markt 5 te Lobith. De stukken staan ook op de gemeentelijke website (www.rijnwaarden.nl).

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
W.J.M. Nabbe MMI.*

*De burgemeester,
M. Slinkman.*