



## **Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 12 juni 2009, nr. BJZ 2009039901, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte;**

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

### **ARTIKEL I**

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2008 tot en met 30 juni 2009' vervangen door: 1 juli 2009 tot en met 30 juni 2010.

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In de bijlagen V en VI wordt '1 juli 2008' vervangen door: 1 juli 2009.

### **ARTIKEL II**

De regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 7 april 2008, nr. DJZ 2008029574, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van een aantal bijlagen en enkele andere wijzigingen) (Stcrt. 71) wordt ingetrokken.

### **ARTIKEL III**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2009.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*Den Haag, 12 juni 2009*

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
E.E. van der Laan.*



## BIJLAGE A

### Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	174,92	82	359,41	124	561,03	166	762,62	208	964,24
41	179,30	83	364,22	125	565,83	167	767,43	209	969,05
42	183,67	84	369,00	126	570,62	168	772,23	210	973,86
43	188,04	85	373,81	127	575,43	169	777,04	211	978,64
44	192,40	86	378,61	128	580,24	170	781,83	212	983,44
45	196,78	87	383,41	129	585,02	171	786,64	213	988,25
46	201,16	88	388,21	130	589,84	172	791,43	214	993,04
47	205,53	89	393,01	131	594,63	173	796,24	215	997,84
48	209,91	90	397,82	132	599,42	174	801,02	216	1002,65
49	214,28	91	402,61	133	604,24	175	805,84	217	1007,45
50	218,65	92	407,41	134	609,03	176	810,63	218	1012,24
51	223,00	93	412,22	135	613,83	177	815,43	219	1017,05
52	227,39	94	417,00	136	618,62	178	820,24	220	1021,85
53	231,76	95	421,81	137	623,43	179	825,04	221	1026,64
54	236,13	96	426,62	138	628,23	180	829,82	222	1031,45
55	240,51	97	431,41	139	633,02	181	834,65	223	1036,25
56	244,89	98	436,21	140	637,82	182	839,43	224	1041,05
57	249,24	99	441,02	141	642,64	183	844,24	225	1045,85
58	253,62	100	445,81	142	647,41	184	849,03	226	1050,65
59	258,00	101	450,61	143	652,23	185	853,84	227	1055,45
60	262,38	102	455,41	144	657,03	186	858,64	228	1060,25
61	266,74	103	460,21	145	661,83	187	863,44	229	1065,05
62	271,12	104	465,02	146	666,63	188	868,24	230	1069,85
63	275,48	105	469,81	147	671,43	189	873,05	231	1074,64
64	279,85	106	474,62	148	676,22	190	877,84	232	1079,45
65	284,23	107	479,42	149	681,04	191	882,64	233	1084,25
66	288,61	108	484,21	150	685,82	192	887,44	234	1089,05
67	292,98	109	489,02	151	690,63	193	892,24	235	1093,85
68	297,34	110	493,81	152	695,43	194	897,05	236	1098,65
69	301,72	111	498,62	153	700,23	195	901,84	237	1103,45
70	306,08	112	503,42	154	705,03	196	906,64	238	1108,25
71	310,46	113	508,21	155	709,83	197	911,44	239	1113,05
72	314,83	114	513,03	156	714,62	198	916,24	240	1117,85
73	319,21	115	517,82	157	719,44	199	921,04	241	1122,66
74	323,58	116	522,61	158	724,22	200	925,85	242	1127,45
75	327,95	117	527,42	159	729,04	201	930,64	243	1132,25
76	332,32	118	532,21	160	733,82	202	935,45	244	1137,06
77	336,70	119	537,01	161	738,63	203	940,25	245	1141,85
78	341,07	120	541,82	162	743,44	204	945,04	246	1146,65
79	345,44	121	546,62	163	748,22	205	949,84	247	1151,44
80	349,82	122	551,43	164	753,02	206	954,65	248	1156,26
81	354,60	123	556,22	165	757,84	207	959,45	249	1161,04
								250	1165,85



## BIJLAGE B

### Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,85	54	98,70	107	195,53	160	292,36	213	360,13
2	3,67	55	100,53	108	197,37	161	294,18	214	361,07
3	5,51	56	102,34	109	199,17	162	296,00	215	362,01
4	7,34	57	104,16	110	201,01	163	297,83	216	362,96
5	9,17	58	106,00	111	202,82	164	299,66	217	363,90
6	11,00	59	107,82	112	204,65	165	301,49	218	364,85
7	12,83	60	109,65	113	206,48	166	303,30	219	365,81
8	14,66	61	111,48	114	208,30	167	305,14	220	366,76
9	16,50	62	113,31	115	210,13	168	306,96	221	367,69
10	18,32	63	115,13	116	211,96	169	308,80	222	368,65
11	20,11	64	116,97	117	213,80	170	310,63	223	369,59
12	21,95	65	118,80	118	215,63	171	312,43	224	370,54
13	23,78	66	120,63	119	217,45	172	314,27	225	371,46
14	25,61	67	122,43	120	219,27	173	316,10	226	372,43
15	27,45	68	124,26	121	221,10	174	317,94	227	373,36
16	29,26	69	126,10	122	222,93	175	319,74	228	374,30
17	31,09	70	127,91	123	224,74	176	321,59	229	375,26
18	32,93	71	129,75	124	226,57	177	323,41	230	376,21
19	34,76	72	131,57	125	228,39	178	325,25	231	377,14
20	36,58	73	133,40	126	230,23	179	327,06	232	378,11
21	38,40	74	135,23	127	232,06	180	328,90	233	379,04
22	40,21	75	137,07	128	233,89	181	329,84	234	379,99
23	42,05	76	138,88	129	235,72	182	330,79	235	380,92
24	43,87	77	140,72	130	237,55	183	331,74	236	381,89
25	45,71	78	142,53	131	239,36	184	332,69	237	382,82
26	47,53	79	144,37	132	241,19	185	333,63	238	383,77
27	49,37	80	146,18	133	243,03	186	334,57	239	384,71
28	51,19	81	148,01	134	244,86	187	335,51	240	385,66
29	53,03	82	149,85	135	246,67	188	336,47	241	386,61
30	54,84	83	151,66	136	248,51	189	337,40	242	387,57
31	56,67	84	153,50	137	250,33	190	338,36	243	388,51
32	58,50	85	155,32	138	252,17	191	339,30	244	389,46
33	60,30	86	157,16	139	254,00	192	340,25	245	390,41
34	62,14	87	158,98	140	255,82	193	341,19	246	391,35
35	63,97	88	160,81	141	257,64	194	342,14	247	392,29
36	65,80	89	162,62	142	259,46	195	343,09	248	393,25
37	67,62	90	164,46	143	261,30	196	344,04	249	394,19
38	69,46	91	166,29	144	263,13	197	344,98	250	395,13
39	71,29	92	168,12	145	264,94	198	345,93	251	396,07
40	73,12	93	169,94	146	266,77	199	346,87	252	397,03
41	74,95	94	171,77	147	268,61	200	347,83	253	397,96
42	76,76	95	173,61	148	270,44	201	348,77	254	398,92
43	78,58	96	175,44	149	272,25	202	349,72	255	399,86
44	80,41	97	177,26	150	274,10	203	350,67	256	400,81
45	82,24	98	179,08	151	275,90	204	351,60	257	401,74
46	84,06	99	180,91	152	277,74	205	352,55	258	402,71
47	85,90	100	182,74	153	279,55	206	353,49	259	403,64
48	87,73	101	184,56	154	281,39	207	354,45	260	404,60
49	89,57	102	186,38	155	283,22	208	355,39	261	405,52
50	91,38	103	188,21	156	285,05	209	356,35	262	406,50
51	93,22	104	190,04	157	286,87	210	357,28	263	407,42
52	95,04	105	191,87	158	288,70	211	358,23	264	408,39
53	96,88	106	193,70	159	290,53	212	359,17	265	409,33



## Vervolg

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	410,28	319	460,41	372	510,59	425	560,74	478	610,88
267	411,22	320	461,37	373	511,53	426	561,67	479	611,85
268	412,18	321	462,31	374	512,48	427	562,63	480	612,78
269	413,11	322	463,26	375	513,43	428	563,57	481	613,74
270	414,06	323	464,20	376	514,37	429	564,53	482	614,69
271	415,01	324	465,17	377	515,32	430	565,48	483	615,62
272	415,94	325	466,09	378	516,27	431	566,42	484	616,57
273	416,90	326	467,06	379	517,22	432	567,36	485	617,52
274	417,84	327	467,99	380	518,14	433	568,32	486	618,47
275	418,79	328	468,95	381	519,12	434	569,25	487	619,41
276	419,74	329	469,87	382	520,04	435	570,20	488	620,36
277	420,68	330	470,85	383	521,01	436	571,14	489	621,29
278	421,63	331	471,77	384	521,93	437	572,09	490	622,23
279	422,58	332	472,73	385	522,89	438	573,04	491	623,19
280	423,52	333	473,67	386	523,82	439	573,98	492	624,14
281	424,47	334	474,63	387	524,79	440	574,94	493	625,08
282	425,41	335	475,56	388	525,73	441	575,88	494	626,03
283	426,36	336	476,51	389	526,69	442	576,82	495	626,99
284	427,32	337	477,46	390	527,63	443	577,77	496	627,92
285	428,26	338	478,39	391	528,57	444	578,72	497	628,88
286	429,21	339	479,35	392	529,52	445	579,66	498	629,82
287	430,15	340	480,29	393	530,46	446	580,61	499	630,76
288	431,10	341	481,24	394	531,42	447	581,57	500	631,70
289	432,04	342	482,18	395	532,35	448	582,49	501	632,65
290	432,99	343	483,14	396	533,30	449	583,46	502	633,59
291	433,93	344	484,08	397	534,24	450	584,40	503	634,54
292	434,88	345	485,03	398	535,20	451	585,35	504	635,48
293	435,82	346	485,99	399	536,14	452	586,28	505	636,44
294	436,77	347	486,92	400	537,09	453	587,25	506	637,39
295	437,72	348	487,88	401	538,03	454	588,18	507	638,33
296	438,66	349	488,82	402	538,95	455	589,13	508	639,28
297	439,61	350	489,77	403	539,92	456	590,08	509	640,22
298	440,56	351	490,69	404	540,85	457	591,02	510	641,16
299	441,50	352	491,67	405	541,81	458	591,96	511	642,12
300	442,46	353	492,59	406	542,74	459	592,92	512	643,06
301	443,40	354	493,55	407	543,71	460	593,87	513	644,02
302	444,35	355	494,48	408	544,64	461	594,80	514	644,95
303	445,28	356	495,45	409	545,61	462	595,75	515	645,90
304	446,24	357	496,38	410	546,53	463	596,70	516	646,85
305	447,18	358	497,33	411	547,50	464	597,65	517	647,80
306	448,13	359	498,28	412	548,43	465	598,59	518	648,74
307	449,08	360	499,22	413	549,38	466	599,55	519	649,69
308	450,03	361	500,16	414	550,33	467	600,48	520	650,63
309	450,96	362	501,12	415	551,28	468	601,41	521	651,58
310	451,92	363	502,06	416	552,22	469	602,38	522	652,53
311	452,87	364	503,00	417	553,16	470	603,32	523	653,47
312	453,81	365	503,96	418	554,12	471	604,29	524	654,42
313	454,76	366	504,91	419	555,05	472	605,21	525	655,36
314	455,70	367	505,85	420	556,01	473	606,18	526	656,31
315	456,64	368	506,81	421	556,94	474	607,10	527	657,25
316	457,57	369	507,75	422	557,90	475	608,08	528	658,22
317	458,54	370	508,69	423	558,83	476	609,00	529	659,15
318	459,47	371	509,64	424	559,79	477	609,96	530	660,10



Vervolg

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	661,04	584	711,20	637	761,36	690	811,52	743	861,67
532	661,98	585	712,15	638	762,31	691	812,45	744	862,62
533	662,94	586	713,10	639	763,26	692	813,41	745	863,55
534	663,88	587	714,03	640	764,19	693	814,35	746	864,51
535	664,84	588	714,98	641	765,15	694	815,30	747	865,45
536	665,77	589	715,93	642	766,10	695	816,22	748	866,41
537	666,73	590	716,88	643	767,04	696	817,19	749	867,35
538	667,67	591	717,81	644	767,99	697	818,12	750	868,29
539	668,63	592	718,78	645	768,94	698	819,08	>750	1
540	669,55	593	719,71	646	769,88	699	820,00		
541	670,53	594	720,66	647	770,81	700	820,98		
542	671,45	595	721,61	648	771,77	701	821,92		
543	672,40	596	722,58	649	772,71	702	822,87		
544	673,35	597	723,50	650	773,66	703	823,82		
545	674,30	598	724,45	651	774,60	704	824,76		
546	675,23	599	725,40	652	775,56	705	825,70		
547	676,19	600	726,34	653	776,48	706	826,65		
548	677,13	601	727,28	654	777,45	707	827,60		
549	678,07	602	728,24	655	778,39	708	828,54		
550	679,02	603	729,18	656	779,34	709	829,50		
551	679,97	604	730,13	657	780,29	710	830,43		
552	680,92	605	731,08	658	781,24	711	831,38		
553	681,85	606	732,02	659	782,18	712	832,33		
554	682,82	607	732,95	660	783,13	713	833,27		
555	683,76	608	733,91	661	784,08	714	834,23		
556	684,70	609	734,86	662	785,02	715	835,16		
557	685,66	610	735,81	663	785,96	716	836,12		
558	686,60	611	736,75	664	786,90	717	837,04		
559	687,54	612	737,70	665	787,86	718	838,01		
560	688,49	613	738,64	666	788,80	719	838,94		
561	689,44	614	739,59	667	789,75	720	839,90		
562	690,38	615	740,53	668	790,69	721	840,84		
563	691,35	616	741,50	669	791,63	722	841,81		
564	692,28	617	742,42	670	792,58	723	842,74		
565	693,22	618	743,39	671	793,53	724	843,70		
566	694,15	619	744,32	672	794,47	725	844,63		
567	695,12	620	745,28	673	795,40	726	845,59		
568	696,05	621	746,21	674	796,37	727	846,53		
569	697,01	622	747,17	675	797,30	728	847,47		
570	697,95	623	748,10	676	798,25	729	848,42		
571	698,90	624	749,06	677	799,21	730	849,35		
572	699,83	625	750,00	678	800,15	731	850,31		
573	700,80	626	750,96	679	801,09	732	851,25		
574	701,74	627	751,89	680	802,06	733	852,21		
575	702,70	628	752,85	681	802,99	734	853,15		
576	703,65	629	753,77	682	803,94	735	854,10		
577	704,59	630	754,74	683	804,89	736	855,04		
578	705,53	631	755,68	684	805,83	737	855,99		
579	706,49	632	756,62	685	806,77	738	856,93		
580	707,42	633	757,57	686	807,72	739	857,87		
581	708,35	634	758,51	687	808,67	740	858,83		
582	709,30	635	759,46	688	809,62	741	859,77		



---

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
583	710,25	636	760,41	689	810,55	742	860,73		

- <sup>1</sup> De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,94 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 868,29 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



## BIJLAGE C

### Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	186,27	82	382,66	124	596,19	166	809,70	208	1023,22
41	190,92	83	387,76	125	601,27	167	814,80	209	1028,31
42	195,58	84	392,84	126	606,36	168	819,87	210	1033,40
43	200,24	85	397,92	127	611,43	169	824,95	211	1038,47
44	204,88	86	403,00	128	616,53	170	830,05	212	1043,57
45	209,53	87	408,08	129	621,61	171	835,12	213	1048,65
46	214,19	88	413,16	130	626,68	172	840,21	214	1053,72
47	218,86	89	418,25	131	631,76	173	845,29	215	1058,82
48	223,52	90	423,34	132	636,86	174	850,37	216	1063,91
49	228,17	91	428,43	133	641,94	175	855,47	217	1068,99
50	232,82	92	433,50	134	647,03	176	860,54	218	1074,08
51	237,47	93	438,59	135	652,12	177	865,64	219	1079,14
52	242,14	94	443,68	136	657,19	178	870,72	220	1084,24
53	246,79	95	448,75	137	662,28	179	875,79	221	1089,31
54	251,46	96	453,85	138	667,36	180	880,89	222	1094,41
55	256,10	97	458,93	139	672,46	181	885,97	223	1099,49
56	260,75	98	464,00	140	677,53	182	891,04	224	1104,56
57	265,42	99	469,09	141	682,61	183	896,13	225	1109,65
58	270,07	100	474,17	142	687,70	184	901,21	226	1114,73
59	274,72	101	479,25	143	692,78	185	906,30	227	1119,82
60	279,39	102	484,35	144	697,85	186	911,39	228	1124,91
61	284,03	103	489,42	145	702,95	187	916,46	229	1129,98
62	288,70	104	494,51	146	708,01	188	921,56	230	1135,06
63	293,35	105	499,60	147	713,12	189	926,65	231	1140,16
64	297,99	106	504,68	148	718,21	190	931,73	232	1145,25
65	302,67	107	509,77	149	723,29	191	936,81	233	1150,33
66	307,32	108	514,84	150	728,36	192	941,88	234	1155,41
67	311,98	109	519,94	151	733,45	193	946,97	235	1160,50
68	316,63	110	525,02	152	738,54	194	952,05	236	1165,57
69	321,28	111	530,09	153	743,62	195	957,13	237	1170,66
70	325,93	112	535,19	154	748,72	196	962,23	238	1175,74
71	330,59	113	540,27	155	753,78	197	967,32	239	1180,83
72	335,26	114	545,33	156	758,86	198	972,38	240	1185,91
73	339,92	115	550,43	157	763,95	199	977,47	241	1190,99
74	344,56	116	555,52	158	769,04	200	982,55	242	1196,08
75	349,22	117	560,60	159	774,11	201	987,64	243	1201,16
76	353,86	118	565,67	160	779,20	202	992,73	244	1206,24
77	358,53	119	570,77	161	784,29	203	997,81	245	1211,33
78	363,19	120	575,85	162	789,38	204	1002,89	246	1216,41
79	367,85	121	580,94	163	794,45	205	1007,99	247	1221,51
80	372,51	122	586,03	164	799,56	206	1013,06	248	1226,59
81	377,20	123	591,11	165	804,63	207	1018,16	249	1231,66
								250	1236,76



## BIJLAGE D

### Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,39	54	236,13	107	479,42	160	733,82	213	988,25
2	8,78	55	240,51	108	484,21	161	738,63	214	993,04
3	13,14	56	244,88	109	489,02	162	743,44	215	997,84
4	17,52	57	249,24	110	493,81	163	748,22	216	1002,65
5	21,89	58	253,62	111	498,62	164	753,02	217	1007,45
6	26,26	59	258,00	112	503,42	165	757,84	218	1012,24
7	30,62	60	262,38	113	508,21	166	762,62	219	1017,05
8	35,01	61	266,74	114	513,03	167	767,43	220	1021,85
9	39,38	62	271,12	115	517,82	168	772,23	221	1026,64
10	43,76	63	275,48	116	522,61	169	777,04	222	1031,45
11	48,13	64	279,85	117	527,42	170	781,83	223	1036,25
12	52,50	65	284,23	118	532,21	171	786,64	224	1041,05
13	56,87	66	288,61	119	537,01	172	791,43	225	1045,85
14	61,24	67	292,98	120	541,82	173	796,24	226	1050,65
15	65,61	68	297,34	121	546,62	174	801,02	227	1055,45
16	69,99	69	301,72	122	551,43	175	805,84	228	1060,25
17	74,36	70	306,08	123	556,22	176	810,63	229	1065,05
18	78,73	71	310,46	124	561,03	177	815,43	230	1069,85
19	83,09	72	314,83	125	565,83	178	820,24	231	1074,64
20	87,48	73	319,21	126	570,62	179	825,04	232	1079,45
21	91,83	74	323,58	127	575,43	180	829,82	233	1084,25
22	96,22	75	327,95	128	580,24	181	834,65	234	1089,05
23	100,59	76	332,32	129	585,02	182	839,43	235	1093,85
24	104,97	77	336,70	130	589,84	183	844,24	236	1098,65
25	109,33	78	341,07	131	594,63	184	849,03	237	1103,45
26	113,71	79	345,44	132	599,42	185	853,84	238	1108,25
27	118,08	80	349,82	133	604,24	186	858,64	239	1113,05
28	122,46	81	354,60	134	609,03	187	863,44	240	1117,85
29	126,83	82	359,41	135	613,83	188	868,24	241	1122,66
30	131,20	83	364,22	136	618,62	189	873,05	242	1127,45
31	135,58	84	369,00	137	623,43	190	877,84	243	1132,25
32	139,94	85	373,81	138	628,23	191	882,64	244	1137,06
33	144,30	86	378,61	139	633,02	192	887,44	245	1141,85
34	148,69	87	383,41	140	637,82	193	892,24	246	1146,65
35	153,06	88	388,21	141	642,64	194	897,05	247	1151,44
36	157,43	89	393,01	142	647,41	195	901,84	248	1156,26
37	161,80	90	397,82	143	652,23	196	906,64	249	1161,04
38	166,17	91	402,61	144	657,03	197	911,44	250	1165,85
39	170,54	92	407,41	145	661,83	198	916,24	>250	<sup>1</sup>
40	174,92	93	412,22	146	666,63	199	921,04		
41	179,30	94	417,00	147	671,43	200	925,85		
42	183,67	95	421,81	148	676,22	201	930,64		
43	188,04	96	426,62	149	681,04	202	935,45		
44	192,40	97	431,41	150	685,82	203	940,25		
45	196,78	98	436,21	151	690,63	204	945,04		
46	201,16	99	441,02	152	695,43	205	949,84		
47	205,53	100	445,81	153	700,23	206	954,65		
48	209,91	101	450,61	154	705,03	207	959,45		
49	214,28	102	455,41	155	709,83	208	964,24		
50	218,65	103	460,21	156	714,62	209	969,05		
51	223,00	104	465,02	157	719,44	210	973,86		
52	227,39	105	469,81	158	724,22	211	978,64		





---

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2009									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
53	231,76	106	474,62	159	729,04	212	983,44		

- <sup>1</sup> De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,81 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1165,85 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.



---

## TOELICHTING

### Artikel I

#### ***onderdeel A***

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (hierna: het Bhw) worden de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Die ministeriële regeling is de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: de Uitvoeringsregeling).

Met deze wijzigingen van de artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uitvoeringsregeling worden de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2009 tot en met 30 juni 2010 bepaald.

#### ***onderdeel B***

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Bhw worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen geïndexeerd met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd (artikel 1, eerste lid, van het Bhw).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2009 vastgelegd.

#### ***onderdeel C***

Met deze wijzigingen van de bijlagen V en VI bij de Uitvoeringsregeling zijn de in die bijlagen vervatte schema's voor de beoordeling van de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte van toepassing op het tijdvak van 1 juli 2009 tot en met 30 juni 2010.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
E.E. van der Laan.*