

## De Held III



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 17 juni 2009 het bestemmingsplan De Held III heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied tussen Gravenburg, De Held I, de Friesestraatweg en het watertje Kliefdiep. In de nieuwe wijk kunnen straks ca. 1600 woningen worden gebouwd. Dat zullen voornamelijk vrijstaande, 2-onder-1-kap en rijwoningen zijn. Op enkele plekken kunnen kleine appartementengebouwen worden gebouwd. Midden door de wijk komt een ontsluitingsweg die de verbinding vormt tussen de straat Kliefdiep (ten westen van de rotonde Siersteenlaan-De Held) en de rotonde in de Friesestraatweg bij de nieuwbouwwijk Reitdiep. Aan deze ontsluitingsweg worden zes woonbuurten gebouwd, aansluitend op de aanliggende woonbuurten in De Held I en Gravenburg.

Tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn bij de gemeenteraad zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling heeft de raad de volgende wijzigingen aangebracht.

1. In artikel 7 (Groen) lid 1 wordt onder d. 'paden' vervangen door 'voet- en fietspaden'; dit geeft duidelijker aan dat het hier uitsluitend om langzaam verkeer gaat en dat ook hoofdfietspaden in de bestemming 'groen' zijn toegestaan;
2. in alle bestemmingsartikelen is het provinciale beleid verwerkt over de maximale hoogte (6 meter) van reclame-uitingen. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen daarom niet hoger zijn dan maximaal 6 meter. De vrijstellingsbepalingen bij de bestemmingsartikelen hieromtrent zijn geschrapt en vervangen door een vrijstelling tot 10 meter in de in de Algemene vrijstellingsbepalingen (artikel 14), evenwel met uitzondering van reclame-uitingen;
3. in artikel 7 (Groen) onder 2.2.c., artikel 10 (Water) onder 2.2.c, en artikel 11 (Woongebied) onder 2.2.4 en 2.3.4 is de bebouwingsvrije zone voor de rioolleiding gecorrigeerd van 7 in 3 meter ter weerszijden van het hart van de leiding. Dit correspondeert met de in andere bestemmingsplannen opgenomen afstanden;
4. in artikel 7 (Groen) is een nieuw sublid 2.2.d toegevoegd met de bepaling dat ter plaatse van de hoogspanningsleiding geen bebouwing is toegestaan met uitzondering van hoogspanningsmasten; de bebouwingsvrije zone is hier geschrapt omdat deze slechts betrekking heeft op woonbebouwing;
5. artikel 9 (Verkeer) lid 1 onder e (hoogspanningsleiding) vervalt, deze functie valt niet onder deze bestemming;
6. in de eerste regel van artikel 9.4.2 wordt de verwijzing '5.4' gecorrigeerd in '9.4.1';
7. artikel 10.2.2 onder d. is vervallen omdat in de bestemming 'water' geen bebouwingsvrije afstand behoeft te worden opgenomen voor de hoogspanningsleiding;
8. wat betreft artikel 11 (Woongebied):
  - a. in lid 1 onder b. achter 'verkeer en verblijf' wordt toegevoegd 'met dien verstande dat de buurtontsluitingswegen uitsluitend mogen ontsluiten op de hoofdontsluitingsstructuur op de gronden met de bestemming 'verkeer' of 'water';
  - b. in lid 11.1 onder h. wordt toegevoegd 'een rioolleiding, ter plaatse van de aanduiding 'rioolleiding', onder vernummering van het oude nummer h. in i.;
  - c. een sublid 11.2.2 onder 5 wordt toegevoegd met daarin opgenomen de berekende bebouwingsafstand voor woningen van 49 meter vanaf het hart van de hoogspanningsleiding;
  - d. in lid 11.4.1 onder f. wordt een vrijstellingsbepaling toegevoegd voor verkleining van deze afstand tot de hoogspanningsleiding tot 35 meter; deze bepaling is opgenomen om in de toekomst eventueel in te kunnen spelen op wijzigingen m.b.t. veranderingen in de spanning van deze hoogspanningsleiding of gewijzigde inzichten op het gebied van de relatie tussen hoogspanningsleidingen en gezondheid.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 2 juli 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98 te Groningen, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- het Gemeentelijk Informatiecentrum, Kreupelstraat 1 te Groningen, op maandag van 13.00 tot



---

16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00–20.00 uur.

- Exemplaren van het bestemmingsplan zijn op deze adressen verkrijgbaar tegen betaling van € 15,- per stuk.
- Het plan is ook in te zien en te downloaden via [bestemmingsplannen.groningen.nl](http://bestemmingsplannen.groningen.nl).

Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 23 juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende bovengenoemde termijn bij gedeputeerde staten naar keuze schriftelijk of mondeling bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan.

Eveneens kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn bij gedeputeerde staten naar keuze schriftelijk of mondeling bedenkingen inbrengen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Schriftelijke bedenkingen kunnen worden geadresseerd aan: Gedeputeerde staten van Groningen, afdeling Ruimtelijke Plannen, postbus 610, 9700 AP Groningen. Als u mondeling bedenkingen naar voren wilt brengen kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Plannen van de provincie Groningen, tel. (050) 316 44 74 of 316 47 92.

*Groningen, 1 juli 2009*