

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Strijp binnen de Ring 2007'



De gemeenteraad heeft op 11 juni 2009 het bestemmingsplan 'Strijp binnen de Ring 2007' gewijzigd vastgesteld. Het raadsvoorstel en -besluit met bijlagen alsmede het bestemmingsplan met toelichting en bijlagen liggen met ingang van **2 juli 2009 tot en met 12 augustus 2009** voor een ieder ter inzage op de volgende locaties:

- b. Klantcontactcentrum in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.
Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur.
- b. Ondernemersplein in het Kennedy Business Center, Kennedyplein 200, Eindhoven.
Openingstijden: maandag van 8.30–19.00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur.

Daarnaast bestaat binnenkort de mogelijkheid om de digitale versie van het vastgesteld bestemmingsplan te raadplegen op de website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Strijp binnen de Ring 2007' ligt ten westen van het centrum van Eindhoven. Philipsdorp is, gelet op de ontwikkelingen die er spelen, buiten het bestemmingsplan gelaten. Daarmee wordt het plangebied als volgt begrensd.

Aan de westelijk zijde door de Limburglaan, Botenlaan en de Beukenlaan. De noordoostelijke rand verloopt het meest grillig: deze leidt over de Schootsestraat, langs de noordelijke rand van het St. Trudoplein om verder te gaan langs de Strijpsestraat, Schouwbroekseweg, St. Severusstraat, Strijpsestraat en Langdonkenstraat langs de achterzijde van de percelen aan de Johannastraat. In het oosten wordt de begrenzing gevormd door de Mathildelaan, Vonderweg en Mauritsstraat. In het zuiden door de Maria van Bourgondiëlaan, de Anna van Englandstraat en de Mecklenburgstraat. In het kader van de inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen is het bestemmingsplan 'Strijp binnen de Ring 2007' in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan beoogt een juridisch kader neer te leggen voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijk beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstallen). Behoudens enkele ontwikkelingen in het plangebied is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard.

De wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht, betreffen kort samengevat de volgende wijzigingen aan de plankaart:

- de bestemming 'Woondoeleinden' ter plaatse naast Anna Paulownastraat 17 gewijzigd in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.
- in verband met de inpassing van het vergunde bouwplan zijn ter plaatse van het perceel Karolingersweg 3H de aanduidingen 'bouwhoogte' en 'wonen' toegevoegd;
- de bestemming 'Groenvoorzieningen' op de strook grond met een breedte van 4 meter en een lengte van circa 100 meter, ten westen van het trottoir en het fietspad, dat in het verlengde ligt van de Louise de Colignystraat, is gewijzigd in 'Maatschappelijke doeleinden uit te werken';
- ter plaatse van het perceel aan de Schootsestraat 54 is de bestemming 'Woondoeleinden' gewijzigd in de bestemming 'Detailhandel';
- in verband met de inpassing van het vergunde bouwplan voor de bouw van 4 woningen op het perceel aan de Schootsestraat 86 is ter plaatse de bestemming 'Detailhandel' gewijzigd in 'Woondoeleinden';
- het bouwvlak op het perceel Cederlaan 4 is aangepast;
- de bestemming 'Woondoeleinden' ter plaatse van het perceel Gagelstraat 80 is gedeeltelijk gewijzigd in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden';
- de monumentale bomenaan de St. Trudostraat, Prinsenhof en Frederika van Pruisenweg zijn aangeduid;
- het bouwvlak van het 'Vogelzangerterrein' aan de Willemstraat is aangepast;
- de bestemming 'Kantoren' op het perceel aan de Limburglaan 21 is gewijzigd in de bestemming 'Nutsdoeleinden'.

Tot slot zijn enkele grammaticale aanpassingen en aanpassingen van ondergeschikte betekenis in de voorschriften aangebracht met het oog op een verduidelijking dan wel een uniformering met de andere bestemmingsplannen die in het kader van de actualiseringslag zijn gemaakt



Gedurende de genoemde inzage termijn kunnen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant schriftelijk dan wel mondeling bedenkingen ten aanzien van het bestemmingsplan worden kenbaar gemaakt door:

- degene die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- een ieder die bedenkingen heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Schriftelijke bedenkingen dient men te richten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Mondelinge bedenkingen kunnen op maandag tot en met donderdag tussen 9.30 en 11.00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar het volgende hiervoor aangewezen telefoonnummer in het Provinciehuis: telefoon **073-6812888**.