

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007'



**gemeente
eindhoven**

De gemeenteraad heeft op 11 juni 2009 het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007' gewijzigd vastgesteld. Het raadsvoorstel en -besluit met bijlagen alsmede het bestemmingsplan met toelichting en bijlagen liggen met ingang van 2 juli 2009 tot en met 12 augustus 2009 voor een ieder ter inzage op de volgende locaties:

- b. Klantcontactcentrum in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.
Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur.
- b. Ondernemersplein in het Kennedy Business Center, Kennedyplein 200, Eindhoven.
Openingstijden: maandag van 8.30–19.00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur.

Daarnaast bestaat binnenkort de mogelijkheid om de digitale versie van het vastgesteld bestemmingsplan te raadplegen op de website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007' ligt in het noordelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven binnen de ring. Het plangebied wordt begrensd door de door de spoorlijn Eindhoven–Boxtel, de Anthony Fokkerweg, de Boschdijk, de Maasstraat, Schiestraat en het gebied grenzend aan de achterzijde van de percelen aan de Alblasstraat met even huisnummers.

In het kader van de inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen is het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007' in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan beoogt een juridisch kader neer te leggen voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijk beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstallen). Behoudens enkele kleine ontwikkelingen in het plangebied is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard.

De wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht, betreffen kort samengevat het volgende:

- op de plankaart is het bouwvlak op het perceel aan de Maasstraat 19 en op het sportterrein van VVA aangepast;
- in verband met de wijziging van de 35 KE-contour valt de 35 KE-zone niet meer binnen het plangebied en is deze zone op de plankaart verwijderd;
- op de plankaart is ter plaatse van de Waalstraat 64 het gedeelte van de bestemming 'Detailhandel' dat grenst aan de straatzijde gewijzigd in de bestemming 'Woondoeleinden' met de aanduiding detailhandel toegestaan (d);
- in de planvoorschriften is van de bestemming Woondoeleinden artikel 3 lid 3.1 is aangevuld met een nieuw lid c;
- op de plankaart is ter plaatse van het perceel Waalstraat 64 het bouwvlak van de bestaande bebouwing op het achterterrein aangepast;
- het bestemmingsvlak van de bestemming 'Woondoeleinden' en het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I' zijn ter plaatse van de percelen Waalstraat 50 t/m 62 op de plankaart aangepast;
- in verband met de inpassing van het vergunde bouwplan voor de bouw van starters-appartementen op het perceel Boschdijk 1071 is de plankaart ter plaatse ingepast en is artikel 3 lid 3.3.1 sub d van de planvoorschriften aangepast;
- op de voor bedrijfsdoeleinden bestemde gronden ten zuiden van de Alblasstraat is de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden II' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I';
- conform het nieuwe beleid ten aanzien van kapsalons in de vorm van een bedrijf aan huis is in de artikelen 3 lid 3.5.3 sub c, 4 lid 4.5.3 sub c en 5 lid 5.5.3 sub c het woord kapsalons geschrapt.

Tot slot zijn enkele grammaticale aanpassingen en aanpassingen van ondergeschikte betekenis in de voorschriften aangebracht met het oog op een verduidelijking dan wel een uniformering met de andere bestemmingsplannen die in het kader van de actualiseringslag zijn gemaakt.

Gedurende de genoemde inzage termijn kunnen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant schriftelijk dan wel mondeling bedenkingen ten aanzien van het bestemmingsplan worden kenbaar gemaakt door:



-
- degene die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad;
 - een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen
 - een ieder die bedenkingen heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen

Schriftelijke bedenkingen dient men te richten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch. Mondelinge bedenkingen kunnen op maandag tot en met donderdag tussen 9.30 en 11.00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar het volgende hiervoor aangewezen telefoonnummer in het Provinciehuis: telefoon **073-6812888**.