

## Gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplannen 'Oosterland' en 'Westerland'



Burgemeester en wethouders maken bekend dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 19 mei 2009 hebben besloten de bestemmingsplannen 'Oosterland' en 'Westerland' gedeeltelijk goed te keuren. De besluiten en de deels goedgekeurde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 1 juli 2009 tot woensdag 12 augustus 2009 (6 weken) voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Wieringen. Daarnaast zijn de plannen te raadplegen op de website van de gemeente Wieringen, [www.wieringen.nl](http://www.wieringen.nl).

### Bestemmingsplan 'Oosterland'

Het bestemmingsplan 'Oosterland' heeft betrekking op de dorpskern van Oosterland. Het plangebied loopt van de teen van de (voormalige) Waddenzeedijk aan de noordzijde tot aan de kruising van Akkerweg en Oosterkruisweg aan de zuidzijde.

Het plan is goedgekeurd met uitzondering van:

- Wijzigingsbevoegdheid 1 en 2;
- Artikel 5 'Bedrijfsdoeleinden' lid 2 sub 5 de bouw van een bedrijfswoning op gronden aangeduid met 'bedrijfswoning na wijziging toegestaan';
- Artikel 7 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde' lid 9 wijzigingsbevoegdheden b. (wijzigingsbevoegdheid 2) en d. (vergroting bouwvlak);
- Artikel 13 'Archeologisch waardevol gebied 1' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 14 'Archeologisch waardevol gebied 2' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 15 'Archeologisch waardevol gebied 4' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 19 'Algemene wijzigingsbepalingen' sub a.1 de bouw een transformatorstation.

Wijzigingsbevoegdheid 1 betreft de bevoegdheid het plan te wijzigen voor in totaal 14 woningen tussen Gemeenelandsweg en de Kerkweg. Wijzigingsbevoegdheid 2 betreft de nieuwe woning aan de Kerkweg tussen 3 en 9.

### Bestemmingsplan 'Westerland'

Bestemmingsplan Westerland heeft betrekking op de dorpskern van Westerland. Het plangebied loopt vanaf Lutjestransd aan de westkant van het dorp tot en met de grens van de bebouwde kom aan de Koningsweg aan de oostkant ervan en omvat daarnaast buurtschap De Haukes ten zuiden van Westerland.

Het plan is goedgekeurd met uitzondering van:

- Wijzigingsbevoegdheid 1 en 3 tot en met 6;
- De woonbestemming tussen Westerlanderweg 112 en 116;
- Artikel 3 'Woondoeleinden' lid 8 de wijzigingsbevoegdheid voor maximaal 15 recreatiewoningen: één per vrijstaande woning;
- Artikel 5 'Bedrijfsdoeleinden' lid 8a. wijzigingsbevoegdheid voor perceel Poelweg 21 om bij bedrijfsbeëindiging een extra woning toe te staan;
- Artikel 6 'Opslag' de wijzigingsbevoegdheid voor 2 recreatiewoningen ter plaatse van de schuur op het perceel De Haukes 10;
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub a-2, de vestiging van een horecabedrijf op het perceel De Haukes 42;
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub b (vergroting bouwvlak);
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub c en d, wijzigingsbevoegdheid 3 en 4 voor elk twee recreatiewoningen bij de eendenboeten aan de Waterweg;
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub e., wijzigingsbevoegdheid 6 voor een woning tegenover Waterweg 5;
- Artikel 15 'Archeologisch waardevol gebied 1' (dubbelbestemming) lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 16 'Archeologisch waardevol gebied 2' (dubbelbestemming) lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 17 'Archeologisch waardevol gebied 3' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 18 'Archeologisch waardevol gebied 4' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;



- Artikel 24 'Algemene wijzigingsbepalingen' sub a.1 de bouw een transformatorstation;
- Artikel 24 'Algemene wijzigingsbevoegdheid', wijzigingsbevoegdheid 5, Poelweg 33 en 56 ter plaatse van het garagebedrijf: 24 woningen/appartementen en 500 m<sup>2</sup> detailhandel in watersport-artikelen.

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt kan diegene die tijdig zijn of haar bedenkingen omtrent het vastgestelde bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, en daartoe gerechtigd was op grond van artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Datzelfde geldt voor een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar bedenkingen kenbaar te maken aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt kan een ieder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het gedeeltelijk onthouden van goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplannen door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. 'beroepschrift bestemmingsplan 'Oosterland' of 'Westerland'.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (voorlopige uitspraak) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplannen met de bijbehorende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Wieringen. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en op maandag van 17.00 uur tot 19.00 uur. Daarnaast zijn de plannen ook te raadplegen op de website van de gemeente Wieringen [www.wieringen.nl](http://www.wieringen.nl).

*Hippolytushoef, 30 juni 2009*

*J. Wittink,  
secretaris.*

*M.J.P. van Kampen-Nouwen,  
burgemeester.*