

Verlenging gemeentelijk voorkeursrecht 'Parijsch'



Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken op grond van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 25 juni 2009 heeft besloten op grond van artikel 9.4.1. lid 1 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening ('Iwro') de werkingsduur van het gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie Parijsch met één jaar te verlengen. Het oorspronkelijke besluit dit voorkeursrecht te vestigen dateert van 8 februari 2007.

De gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer 2009-ING-00104 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 17 februari 2009.

Om te voldoen aan artikel 7 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 30 juni 2009 voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentekantoor van de gemeente Culemborg, Ridderstraat 250 te Culemborg.

Openingstijden van het gemeentehuis: maandag tot en met vrijdag van 8.30–12.30 uur. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 0345-477 889.

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 0345-477 889.

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 0345-477 889. De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het raadsbesluit treedt in werking op de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van ten hoogste één jaar. De bekendmaking is gepubliceerd in de Staatscourant van 29 juni 2009. Het gemeentelijk voorkeursrecht is daarmee in werking getreden met ingang van 30 juni 2009. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het raadsbesluit begrepen gronden, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Culemborg te koop aanbieden.

Bezwaar en beroep

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), zodat tegen dit besluit tot verlenging van de aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar en beroep open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant, ofwel met ingang van 30 juni 2009 tot en met 10 augustus 2009, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Culemborg, postbus 136 te 4100 AC Culemborg.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer D. Visser, onder telefoonnummer 0345-477 757.

Culemborg, 29 juni 2009

Burgemeester en wethouders van Culemborg.