



Ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening DE Wijk, bestemmingsplan Koolhoven fase 4B



Tilburg

Koolhoven fase 4B betreft de ontwikkeling van het laatste gedeelte van Koolhoven West. Het totale plan voor Koolhoven fase 4B bestaat uit 170 woningen die zullen worden ontsloten via de Koolhovenlaan die aansluit op de Burgemeester Letschertweg. In het plan wordt het bedrijf aan de Blommers 17 specifiek bestemd ('productiebedrijf in aanhangwagens').

Omdat de planopzet van het meest westelijke gedeelte van Koolhoven fase 4B op een aantal onderdelen afwijkt van het geldende bestemmingsplan DE Wijk is voor dit gedeelte een nieuw bestemmingsplan gemaakt, genaamd 'Partiële herziening DE Wijk, bestemmingsplan Koolhoven fase 4B'.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 27 februari 2009 tot en met 12 maart 2009 ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden aan diverse instanties ten behoeve van advies. Naar aanleiding van de adviezen is het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten aangepast ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening DE Wijk, bestemmingsplan Koolhoven fase 4B' **van 26 juni tot en met 6 augustus 2009** voor een ieder voor zienswijzen ter inzage ligt in het Informatiecentrum in de stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het paleis) en in de stadswinkel Reeshof, Kerkenbosplaats, Tilburg. Het Informatiecentrum is geopend op maandag van 13.00 tot 18.00 uur en op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. De stadswinkel Reeshof is geopend op maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10.00 tot 18.00 uur en vrijdag van 13.00 tot 20.00 uur. Na 16.00 uur kunt u op beide locaties alleen op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken door te bellen met 013-2131313.

Tevens is deze publicatie met het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen te bekijken en te downloaden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. U kunt uw zienswijze richten aan de Gemeenteraad, Postbus 90157, 5000 LL Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening DE Wijk, bestemmingsplan Koolhoven fase 4B'. Uw eventuele mondelinge zienswijze kunt u kenbaar maken bij mevr. D. Kersten op telefoonnummer 013-542 89 85.

Tilburg, 25 juni 2009

*Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
R.L. Vreeman,
burgemeester.*

*G.G.H.M. Haanen MBA,
secretaris.*