



Vastgesteld bestemmingsplan Lepelingen III



Met ingang van woensdag 24 juni 2009 ligt in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage het door de gemeenteraad op 28 mei 2009 vastgestelde bestemmingsplan *Lepelingen III*.

Het bestemmingsplan is opgesteld voor het gebied ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Lepelingen II. In het gebied ligt De Levende Have van de KLPD en zijn meerdere lokale kleinschalige bedrijven gevestigd. Het plan voorziet ondermeer in de mogelijkheid van vestiging van een loonwerk- en grondverzetbedrijf op de locatie van het gemeentelijk gronddepot aansluitend op het reeds in het gebied aanwezige autodemontagebedrijf. Voor het gronddepot wordt in het plan ruimte geboden aan de noordzijde van het plan. Voorts biedt het plan ruimte voor de vestiging van een bedrijf aan de Hullerweg.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- a. Op de plankaart is het bouwvlak in de bestemming Bedrijf categorie 2 en categorie 3.1 gedeeltelijk verkleind om te voorkomen dat in waardevol landschap kan worden gebouwd;
- b. Op de plankaart is de goot- en nokhoogte op het bouwvlak aan de noordzijde van de hoogspanningsverbinding bepaald op 4 respectievelijk 6 meter;
- c. Op de plankaart is het bebouwingspercentage in de bestemming Bedrijf categorie 2 bepaald op 50%.voor zover deze in het ontwerp op 10% of 20% was bepaald;
- d. Op de plankaart het bebouwingspercentage in de bestemming Bedrijf categorie 3.1 wordt bepaald op 50%.

Tevens zijn de de plankaart en de voorschriften aangepast aan de landelijke bindende standaard.

Gedurende bovengenoemde termijn kan degene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, alsmede een ieder tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, bij Gedeputeerde Staten van Gelderland schriftelijk of mondeling bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan. Schriftelijke bedenkingen moet men richten aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem.

Fax: (026) 359 94 80. Per e-mail kan dit enkel via: post@gelderland.nl. Degene die van de mogelijkheid wil gebruikmaken om mondelinge bedenkingen in te brengen, kan tijdens werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening, telefoonnummer (026) 359 98 20. Nadere informatie via doorkiesnummer (0341) 25 92 45.