

Voorkeursrecht 'Zuidplaspolder, enkele percelen ten zuiden van de kern Moerkapelle, tussen de Bredeweg en de Julianaweg en één perceel aan de Oranjestraat'



Zevenhuizen-Moerkapelle

Besluit tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn voor het gebied 'Zuidplaspolder, enkele percelen ten zuiden van de kern Moerkapelle, tussen de Bredeweg en de Julianaweg en één perceel aan de Oranjestraat'.

Het college van burgemeester en wethouders van Zevenhuizen-Moerkapelle maakt op grond van artikel 7 eerste lid van de Wvg bekend dat zij op 16 juni 2009 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg besloten hebben gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn.

De gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is verklaard zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 maanden, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet aanwijzen. Een aanwijzing door de raad geldt 10 jaar met ingang van de datum van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op de locatie.

Het besluit tot aanwijzing ligt met de bijbehorende kadastrale tekening en overige stukken met ingang van 18 juni 2009 op het gemeentehuis, Dorpsstraat 89 te Zevenhuizen ter inzage.

Het besluit van burgemeester en wethouders omvat:

- een kadastrale tekening met daarop aangegeven de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd; deze tekening geeft een overzicht van de ligging van het voorkeursrechtgebied;
- een lijst van kadastrale nummers van de aangewezen onroerende zaken met vermelding van grootte, eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Daarnaast ligt gelijktijdig met het besluit van burgemeester en wethouders ook het ontwerpadvies voorstel en -besluit aan de raad op basis van het bestemmingsplan (op grond van artikel 3 Wvg) met de daarbij behorende stukken op dezelfde locatie ter inzage.

U kunt de stukken inzien op maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur. U kunt de stukken ook op afspraak inzien buiten de openingstijden. Daarvoor kunt u contact opnemen met de heer C. van Rooij (0180-637714).

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking in de Staatscourant.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken vanaf de dag na deze publicatie. Belanghebbenden kunnen daarom bezwaar indienen tot en met 29 juli 2009. U kunt uw bezwaarschrift richten aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle, t.a.v. de heer C. van Rooij, Postbus 30, 2760 AA Zevenhuizen.

Het bezwaar moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van bezwaar.

Indien u bezwaar heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Gravenhage, t.a.v. Sector Bestuursrecht, 'voorlopige



voorzieningen', Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Van de indieners van een voorlopige voorziening wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen ten aanzien van het ontwerpraadsvoorstel en -besluit tot en met 15 juli 2009 hun zienswijzen mondeling dan wel schriftelijk indienen. De schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Zevenhuizen-Moerkapelle, t.a.v. de heer C. van Rooij, Postbus 30, 2760 AA Zevenhuizen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met de heer C. van Rooij (0180-637714).

Eigenaren en rechthebbenden worden per brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

Zevenhuizen, 17 juni 2009

Het college van burgemeester en wethouders van Zevenhuizen-Moerkapelle.