

Inwerkingtreding bestemmingsplan Luttermolenveld

Gemeente Losser



verslingerd aan de dinkel

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat het bestemmingsplan Luttermolenveld in werking is getreden met ingang van 20 februari 2009, behoudens de mogelijkheid om in de centrumhal aan de Kroepsweg detailhandel te vestigen.

De voorzitter van de Raad van State heeft in zijn uitspraak van 20 februari 2009 bij wijze van voorlopige voorziening geschorst het besluit van het college van gedeputeerde staten van Overijssel van 14 oktober 2008, voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan de zinsnede 'detailhandel in de food-sector met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 1.500 m²' in artikel 8.1 van de planvoorschriften.

Er loopt nog wel beroep bij de Raad van State. Het bestemmingsplan is dus nog niet onherroepelijk.

Het plan heeft betrekking op de gronden van het recreatiepark Luttermolenveld te De Lutte en voorziet in:

- het bestemmen van 267 voormalige recreatiewoningen voor woondoeleinden;
- het toekennen van een woonfunctie aan de nog te bouwen circa 205 woningen op de braakliggende kavels tussen de bestaande recreatiewoningen;
- de mogelijkheid om de centrumhal aan de Kroepsweg te gebruiken voor maatschappelijke voorzieningen, kantoor, detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven;
- de plaatsing van een geluidscherm op de geluidwal;
- de realisatie van circa 250 openbare parkeerplaatsen;
- de plaatsing van een reclamemast langs de A1 op de geluidwal in de zuidwestelijke hoek van het plangebied;
- de aanleg van 3 straten die in de toekomst kunnen worden doorgetrokken naar dorp De Lutte;
- de handhaving van de recreatieve bestemming voor 27 woningen of kavels;
- de aanleg van 4 speelveldjes met een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.900 m².

Verder is het brandstofverkooppunt aan de Bentheimerstraat 79 te De Lutte in het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan Luttermolenveld kan in het gemeentehuis van Losser worden ingezien.