

## Voorkeursrecht 'Stadionpark' (locatie De Nieuwe Kuip en bouwterreinen), Rotterdam



Gemeente Rotterdam

### Besluit tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn voor het gebied 'Stadionpark' (locatie De Nieuwe Kuip en bouwterreinen)

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam maakt op grond van artikel 7 eerste lid van de Wvg bekend dat de gemeenteraad op 11 juni 2009 op grond van het bepaalde in artikel 5 Wvg besloten heeft gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn.

Het gebied wordt globaal begrensd door de Stadionweg aan de zuidzijde, de insteekweg van de Stadionweg aan de oostzijde, de Bep van Klaverenstraat en de Siem Heidenstraat aan de westzijde en de Nieuwe Maas (en het Zuiddiepje) aan de noordzijde.

Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 jaar, waarbinnen een structuurvisie moet worden vastgesteld. Wordt niet op tijd een structuurvisie vastgesteld, dan vervalt het voorkeursrecht van rechtswege. Is de structuurvisie wel binnen 3 jaar vastgesteld, dan wordt het voorkeursrecht automatisch verlengd met 3 jaar totdat een bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Het besluit tot aanwijzing ligt met de bijbehorende kadastrale tekening en overige stukken met ingang van 13 juni 2009 tot en met 24 juli 2009 op kantoor van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, Galvanisstraat 15, 3029 AD Rotterdam ter inzage.

Het besluit van de gemeenteraad omvat onder meer:

- een kadastrale tekening met daarop aangegeven de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd; deze tekening geeft een overzicht van de ligging van het voorkeursrechtgebied;
- een lijst van kadastrale nummers van de aangewezen onroerende zaken met vermelding van grootte, eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

U kunt de stukken inzien op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur. De gemeente stelt het op prijs als u voordat u de stukken komt inzien de gemeente telefonisch benadert. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer W. van Nieuwaal (010-489 69 38, niet bereikbaar op de woensdag) of mevrouw F. Zeman (010-489 58 54). Als u een afspraak maakt kunt u de stukken ook buiten de hierboven genoemde kantoor tijden inzien.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking in de Staatscourant.

### Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken vanaf de dag na deze publicatie. Belanghebbenden kunnen daarom bezwaar indienen tot en met 24 juli 2009. U kunt uw bezwaarschrift richten aan de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

Het bezwaar moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van bezwaar.

Indien u bezwaar heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Rotterdam, t.a.v. Sector Bestuursrecht, 'voorlopige



---

voorzieningen', Postbus 150950, 3007 BL Rotterdam. Van de indieners van een voorlopige voorziening wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

Eigenaren en rechthebbenden worden per brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

*Rotterdam, 12 juni 2009*

*Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam.*