



Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Linderveld-west 26a/Twistveenweg 3'



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 26 mei 2009 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan **'Buitengebied, partiële herziening Linderveld-west 26a/Twistveenweg 3'**

De partiële planherziening heeft ten doel om een woningbouwbestemming te verplaatsen van het perceel Linderveld-west 26a naar het perceel Twistveenweg 3. Deze verplaatsing is mede gestoeld op uitvoeringsaspecten van het Reconstructieplan Salland-Twente, waarbij enerzijds het verbeteren van agrarische bedrijfsomstandigheden en anderzijds van de ruimtelijke kwaliteit gediend is.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- in artikel 4 van de regels – 'Wonen' – is als punt c toegevoegd 'het vasthouden, bergen en afvoeren van water' en
- paragraaf 4.2 van de toelichting – 'Water' – is in overeenstemming gebracht met het geactualiseerde beleid 2008.

Termijn van terinzagelegging

Het bovengenoemde bestemmingsplan ligt – inclusief het raadsbesluit en andere bijbehorende stukken – met ingang van 12 juni 2009 zes weken voor een ieder bij de publieksbalie ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen. Tevens kan een bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ook digitaal worden ingezien via www.twenterand.nl.

Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.