

Gedeeltelijke goedkeuring bestemmingsplan Buitengebied en bestemmingsplan Landgoed Gulbergen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. maken ingevolge het bepaalde in artikel 28 lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) bekend dat met ingang van 12 juni 2009 gedurende zes weken, tijdens openingstijden, bij de balie Wonen en Openbare ruimte van het gemeentehuis, Jan van Schijnveltpaan 2 te Nuenen, voor een ieder ter inzage liggen:

1. het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 26 mei 2009 omtrent gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan 'Buitengebied';
 2. het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 19 mei 2009 omtrent gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen';
- alsmede de gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplannen met bijlagen.

De twee bestemmingsplannen voorzien tezamen in een actueel bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Nuenen.

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Gedeputeerde Staten hebben op de volgende punten goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan 'Buitengebied':

- A. ten aanzien van de plankaart, de met blauwe lijnen aangegeven plangedeelten.
Het betreft de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden' ter plaatse van Collseweg 45 en de bestemming 'Woondoeleinden' ter plaatse van Lieshoutseweg 45, 49, 49a, 49b, 49c en 49d.
- B. ten aanzien van de planvoorschriften, de volgende bepalingen:
- artikel 3, lid 3.3.6 sub a, 2^e gedachtenstreepje;
 - artikel 3, lid 3.6.3;
 - artikel 3, lid 3.6.16;
 - artikel 3, lid 3.7.7, behoudens voorzover deze bepaling geldt voor de op plankaart 2 aangemerkte 'bebouwingsconcentraties';
 - artikel 4, lid 4.3.6 sub a, 2e gedachtestreepje;
 - artikel 4, lid 4.6.1;
 - artikel 4, lid 4.7.1. sub b en artikel 5, lid 5.6.1. sub b voorzover het betreft teeltondersteunende kassen;
 - artikel 4, lid 4.3 en artikel 5, lid 5.3. voorzover het betreft teeltondersteunende kassen;
 - artikel 5, lid 5.3.6 sub a, 2e gedachtenstreepje;
 - artikel 5, lid 5.5.1;
 - artikel 9, lid 9.2.2., functie 'bedrijfsverzamelgebouw' in de matrix en de aanduiding 'bedrijfsverzamelgebouw (bv)' op de plankaart;
 - artikel 13, en verklaren het aanlegvergunningenstel van artikel 12, lid 12.6 van toepassing op de gebieden Hooidonk en Opwetten.

2. Bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen'

Gedeputeerde Staten hebben op de volgende punten goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan 'Gulbergen':

- A. ten aanzien van de plankaart, de met blauwe lijnen aangegeven plangedeelten.
Het betreft percelen aan de weg Vaarle, ten zuiden van de Mierlosedijk.
Voorzover de onthouding van goedkeuring betrekking heeft op de blauw omliggende plandelen met de bestemmingen 'Recreatie, evenemententerrein R(e)' en 'Recreatie, intensieve recreatie – uit te werken, R(i)u' geldt deze onthouding niet voor de aanduiding 'Hoofdwatergang';
- B. de planvoorschriften, de volgende bepalingen:
- artikel 7, lid 7.3.2 met dien verstande dat de onthouding van goedkeuring geldt voor bouw-mogelijkheden die ruimer zijn dan het bouwplan waarvoor d.d. 26 mei 2009, nr. 1504582 een verklaring van geen bezwaar op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is verleend;
 - artikel 11, lid 11.2.7;
 - artikel 12, lid 12.8;



-
- artikel 13.

Beroep

De tegen de plannen ingebrachte bedenkingen zijn gedeeltelijk gegrond, gedeeltelijk ongegrond, en voor het overige buiten beschouwing gelaten.

Gedurende deze termijn van terinzagelegging van de plannen kan beroep worden ingesteld tegen het betreffende besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant door:

- belanghebbenden die tijdig bedenkingen bij Gedeputeerde Staten hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat waren en;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen een onthouding van goedkeuring.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien sprake is van een spoedeisend belang, kan degene die beroep heeft ingesteld gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent de gedeeltelijke goedkeuring van de plannen treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het betreffende besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nuenen, 11 juni 2009

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.