

Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oirschot'

Gemeente Oirschot



Hierbij laten burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot weten dat zij een bestemmingsplan ter inzage leggen voor drie bestaande bedrijventerreinen in Oirschot.

Het plangebied van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oirschot' betreft de drie bedrijventerreinen De Stad, De Scheper en Steenfort.

Bedrijventerrein De Stad

Dit terrein ligt bij de kern Oirschot tussen de Bestseweg en het Wilhelminakanaal en heeft een oppervlakte van circa 47 ha.

Bedrijventerrein De Scheper

Dit bedrijventerrein ligt ten zuiden van de A58 en is gekoppeld aan het nieuwe aansluitpunt van de A58. Het heeft een oppervlakte van 14 ha. Aanleiding voor de oprichting was de verplaatsing van enkele bedrijven uit de dorpskern, zoals de meubelfabriek Teurlincx en Meijers en de gemeentewerf.

Bedrijventerrein Steenfort

Dit bedrijventerrein ligt aan de noordkant van Middelbeers tussen de Steenfortseweg, Oranjestraat, en 't Ven. De oppervlakte bedraagt circa 13 ha.

Het bestemmingsplan vervangt een groot aantal deels verouderde bestemmingsplannen. Het nieuwe bestemmingsplan is erop gericht om de bestaande situatie te voorzien van een actuele regeling. Nieuwe ontwikkelingen zijn in principe niet meegenomen, tenzij het project geheel was afgerond. Het is niet meer mogelijk nieuwe bedrijfswoningen bij een bedrijf op te richten.

De bestemmingsplanprocedure kent een aantal fasen, waarin burgers en andere belangstellenden inhoudelijk kunnen reageren op het plan. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 juni 2007 gedurende acht weken ter visie gelegen. Daarna is helaas een forse vertraging opgetreden. Dit kwam onder meer door nader onderzoek als gevolg van de resultaten van inspraak en vooroverleg. Nu willen we het ontwerpbestemmingsplan ter visie leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 3 juni 2009 voor zes weken ter inzage bij de centrale balie van het gemeentehuis. Iedereen kan in deze zes weken mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot, Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. De mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden indienen bij de centrale balie van het gemeentehuis.