

Bestemmingsplan 'Hoogvliet – Oudeland'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van 5 juni 2009 gedurende zes weken (dus t/m 16 juli 2009) op werkdagen het bestemmingsplan 'Hoogvliet – Oudeland' met bijbehorende stukken ter inzage ligt bij:

- het City Informatie Centrum, Coolingsingel 197 (maandag van 13.00 uur tot 16.30, overige werkdagen van 09.00 tot 16.30 uur), bereikbaar op telefoonnummer 0800-1545.
- de secretarie van de deelgemeente Hoogvliet, Middenbaan Noord 47 (op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur).

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.wonen.rotterdam.nl.

Het plangebied wordt – globaal gezien – begrensd door rijksweg A15 in het noorden, de Vliet in het oosten, de Laning in het zuiden en door de Aveling in het westen.

Met het plan wordt beoogd de herstructurering mogelijk te maken van delen van het plangebied, t.w. voornamelijk de vlekken op de plankaart met de bestemming 'woondoeleinden' en 'gemengde doeleinden'. Verder is de Desdemonastraat in dit plan voor 'groen' bestemd; de verkeersfunctie van deze weg zal derhalve binnen de planperiode beëindigd worden. Voor het overige wordt de bestaande situatie zoveel mogelijk vastgelegd.

Tegen het op 14 mei 2009 vastgestelde bestemmingsplan kunnen door degenen die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingebracht, alsmede door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren gebracht te hebben, gedurende de termijn van terinzagelegging bedenkingen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Deze bedenkingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en dienen te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Ook het indienen van mondelinge bedenkingen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 070-4416930.

Aangezien de raad het plan gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, kan voorts een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, deze gedurende bovengenoemde termijn inbrengen bij Gedeputeerde Staten. Bedoelde wijzigingen zijn opgesomd aan het slot van het raadsvoorstel.

Verder heeft de raad bij de vaststelling een amendement aangenomen, waarbij in artikel 19 lid 3 derde gedachtestreepje van de planvoorschriften de breedte van de belemmeringsstrook van gasleidingen is aangepast, naar aanleiding van een verzoek van de Nederlandse Gasunie daartoe.

Tevens heeft de raad een motie aangenomen om de oude beeldbepalende wilgen aan de Marthalaan in te passen in het bouwplan voor vrijstaande woningen aldaar. Deze inpassing dient bij de gronduitgifte geregeld te worden.

Rotterdam, 3 juni 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:

H. Goedhart,
algemeen directeur dS+V.