



Vaststelling Bestemmingsplan 'Blauwestad, Partiële herziening 2008: Dorp, informatiecentrum en Riet'



REIDERLAND

gemeente **S**cheemda

winschoten

BLAUWESTAD

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Reiderland, Scheemda en Winschoten maken bekend, dat de gemeenteraad van de gemeente Reiderland, Scheemda en Winschoten op 27 mei 2009 – voor zover het hun grondgebied betreft – het Bestemmingsplan 'Blauwestad, Partiële herziening 2008: Dorp, informatiecentrum en Riet' hebben vastgesteld. Deze publicatie volgt uit artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de eerste plaats in de reparatie van een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van voorzieningen als winkels en horeca, die was opgenomen in de Herziening 2000 van het Bestemmingsplan Blauwe Stad. Aan deze wijzigingsbevoegdheid is destijds door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden. Daarbij zijn tevens nieuwe inzichten verwerkt over de aard en omvang van de voorzieningen, zoals die het plandeel Het Dorp zullen mogen komen.

In de tweede plaats omvat het plan een voorlopige bestemming voor het informatiecentrum van Blauwestad aan de Elfenbank. Deze zal te zijner tijd worden verplaatst naar Het Dorp. Om het informatiecentrum tot 1 januari 2013 op de huidige locatie te kunnen handhaven, is een voorlopige voorziening noodzakelijk.

Ten slotte voorziet het bestemmingsplan in een aanpassing van de toegestane goothoogte in plandeel Het Riet bij Finsterwolde. Het huidige bestemmingsplan staat een goothoogte van maximaal 5,5 meter toe. Door de herziening kan dit worden aangepast naar de meer praktische maat van maximaal 6,4 meter.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van af donderdag 4 juni tot donderdag 16 juli ter inzage. Het bestemmingsplan kan worden ingezien:

- in het gemeentehuis van Reiderland, Rozenstraat 2 te Beerta tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en op donderdagmiddag van 16.00 tot 18.00 uur;
- in het gemeentehuis van Scheemda, Brugstraat 2 te Scheemda tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur;
- in het gemeentehuis van Winschoten, Johan Modastraat 6 te Winschoten tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur;
- in het Informatiecentrum Blauwestad, Elfenbank 100, van maandag tot en met vrijdag van 09.00–16.00 uur is het informatiecentrum geopend, zaterdag en zondag is het informatiecentrum van 13.00–17.00 uur geopend;
- op internet via www.reiderland.nl, www.scheemda.nl en www.winschoten.nl.

Er bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende 6 weken vanaf de datum van terinzagelegging beroep tegen het bestemmingsplan in te stellen bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Belanghebbenden zijn in dit geval alleen diegenen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren op het ontwerpplan.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Het bestemmingsplan treedt dus na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Dan



treedt het plan in ieder geval niet eerder in werking dan nadat een beslissing op dat verzoek is genomen.

*Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Reiderland,
L.P.A. van Kats,
burgemeester.
F.J. Klein,
secretaris.*

*Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Scheemda,
T. Jonkman-Jansen,
burgemeester.
M. van der Wal,
secretaris.*

*Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winschoten,
P. van der Zaag,
burgemeester.
A. van Dam,
secretaris.*